

Dagvatten

Terrängen består av, som tidigare beskrivits, en del berg men även bördigare partier. Genomsläppligheten bedöms som medelgod (bortsett från delar med berg). Dagvattnet kommer till största delen att tas omhand lokalt (LOD) genom infiltration och avdunstning. Samtliga fastigheter har en anvisad plats där dagvatten som inte tas om hand på tomten ska ledas av och i huvudsak sker avrinning ut i befintliga diken utmed väg eller åker samt några även till befintliga skogsdiken. Dikena som finns är grunda och har svaga lutningar samt riklig växtlighet vilket i sin tur gör att det kommer vara minimalt med vatten som leds vidare från området. Några fastigheter kommer släppa ut dagvattnet i stenkistor i sluttning ned mot bäcken och även där kommer det spridas i naturen innan det når vattendraget och några fastigheter kommer leda av vattnet mot en damm som byggs för fördröjning. I de fall det finns trummor och dagvattenbrunnar för befintliga diken kommer de säkerställas och dimensioneras upp så det inte föreligger någon risk för översvämning vid kraftig nederbörd. Där det inte kan ske, kommer dagvattnet att ledas bort. En vattendelare fördelar avrinningen så att merparten av vattnet rinner mot Valdemarsviken.

Andelen icke genomsläppliga ytor i området kommer att vara relativt begränsade, genom att gatorna blir grusade och genomsläpplig markbeläggning inom tomterna rekommenderas. Tomterna är mycket rymliga i förhållande till byggrätten, där hårdgjord yta, det vill säga byggnader och markbeläggning uppskattningsvis utgör max 20 % av fastighetsarean, ofta betydligt mindre andel.

Vattnet kommer även att ledas bort i öppna diken längs gatorna till naturliga lågpunkter som finns i området. Där nya tomter planeras som ligger ovanför befintlig och tillkommande bebyggelse, krävs avskärande diken så att dagvattnet inte kommer att påverka de nedanförliggande tomterna. För den del av planområdet som lutar åt norr kan dagvattnet ledas vidare via diken/ledning i Sjögärdet (gatan norr om planområdet) och ut i Valdemarsviken. Den bäck som finns i planområdets östra del kommer att ha en viktig funktion i dagvattenhanteringen. Genomföringar i dimensioneras så att avledning kan ske utan risk för översvämning.

Plats reserveras för dagvattendamm i planområdets västra del med en illustration på plankartan om behov av fördröjning uppstår i detta läge. I planområdets östra del finns sämre förutsättningar för fördröjning av dagvatten utanför tomtmarken, marken är dock mer genomsläpplig i denna del, vilket gynnar lokalt omhändertagande.

Anna Strid