

- Teckenförklaring**
- Bostad
 - Industri
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Luftledning
 - Fastighetsgräns
 - Dike
- Skala: 1:1000
- Sten
Lövskog
Körbana
Körbana, ej kamsten
Sänne bilväg
- 1-meters höjdhurva

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gång
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E₁ Nästation

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad / fastighetsindelning

- e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 270 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 110 kvadratmeter, där enskild komplementbyggnad inte får vara större än 70 kvadratmeter. Om huvudbyggnad och komplementbyggnader sammanbyggs, är den sammanlagda byggnadsarean 270 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största byggnadsarea är 10 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- d₁ Minsta fastighetsarea är 2500 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- d₂ Minsta fastighetsarea är 2000 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter.
- f₁ Endast en- och tvåbostadshus. Endast en huvudbyggnad per fastighet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Placering

Minsta avstånd till fastighetsgräns för huvudbyggnad är 4,5 meter. Minsta avstånd till fastighetsgräns för komplementbyggnad är 2 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Begränsningar av markens byggande

Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Cykelfålla skall finnas. (PBL 4 kap 9 §)
- Körbar in- och utfart får inte finnas. (PBL 4 kap 9 §)

Administrativa bestämmelser

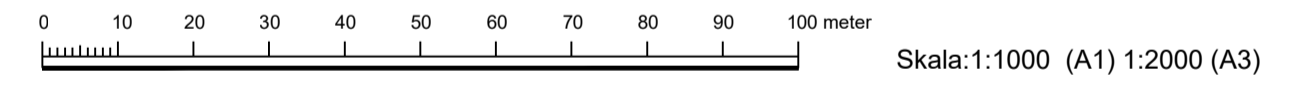
- Huvudmannaskap**
Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Strandskydd**
a₁ Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)

UPPLYSNINGAR

Radonundersökning bör göras i tidigt skede innan startbesked för att säkerställa om radonskyddat eller radonsäkert byggande krävs.

ILLUSTRATIONER

- Illustration damm
- Illustration naturvärdesinventering
- Illustration utredningsobjekt förminnen
- Illustration medeltida bytomt, RAÄ-nr Tryserum 405



Antagen i kommunfullmäktige 2019-05-27 § 63

Marie Lindh Eriksson
Ordförande Kommunfullmäktige
Laga kraft 2019-06-27 Genomförandetidens sista dag är 2029-06-27

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Kägglå 1:13

Valdemarsviks Kommun	Östergötlands Län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		2016-08-16	MBN
2019-04-08		Antagande 2019-05-27	KF
Upprättad	Reviderad	Laga kraft 2019-06-27	KF
		PLAN 2016.4	
		P16-104	
Aline Eriksson planarkitekt	Anna Maria Häggblom arkitekt Tyréns AB		

Xref: r11ing; O:\INOR\274962\02_Underlag\plan\Kartor\Kägglå_ändringar.dwg
 O:\INOR\274962\02_Underlag\plan\Kartor\Kägglå_komp\Kägglå_komp.dwg
 O:\INOR\274962\PA=Arbetsarea=Granskning\PK_Kägglå_granskning\leverans_180601.dwg
 Rasterbilder: ..\Bilder\naturvärden.jpeg

Grundkarta över Kägglå 1:13

Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun
Östergötlands län
Upprättad 2017-03-14
Reviderad 2017-03-31
av Metria AB i Tranås

Tomas Egmyr
tomas.egmyr@metria.se
010-121-89-81

