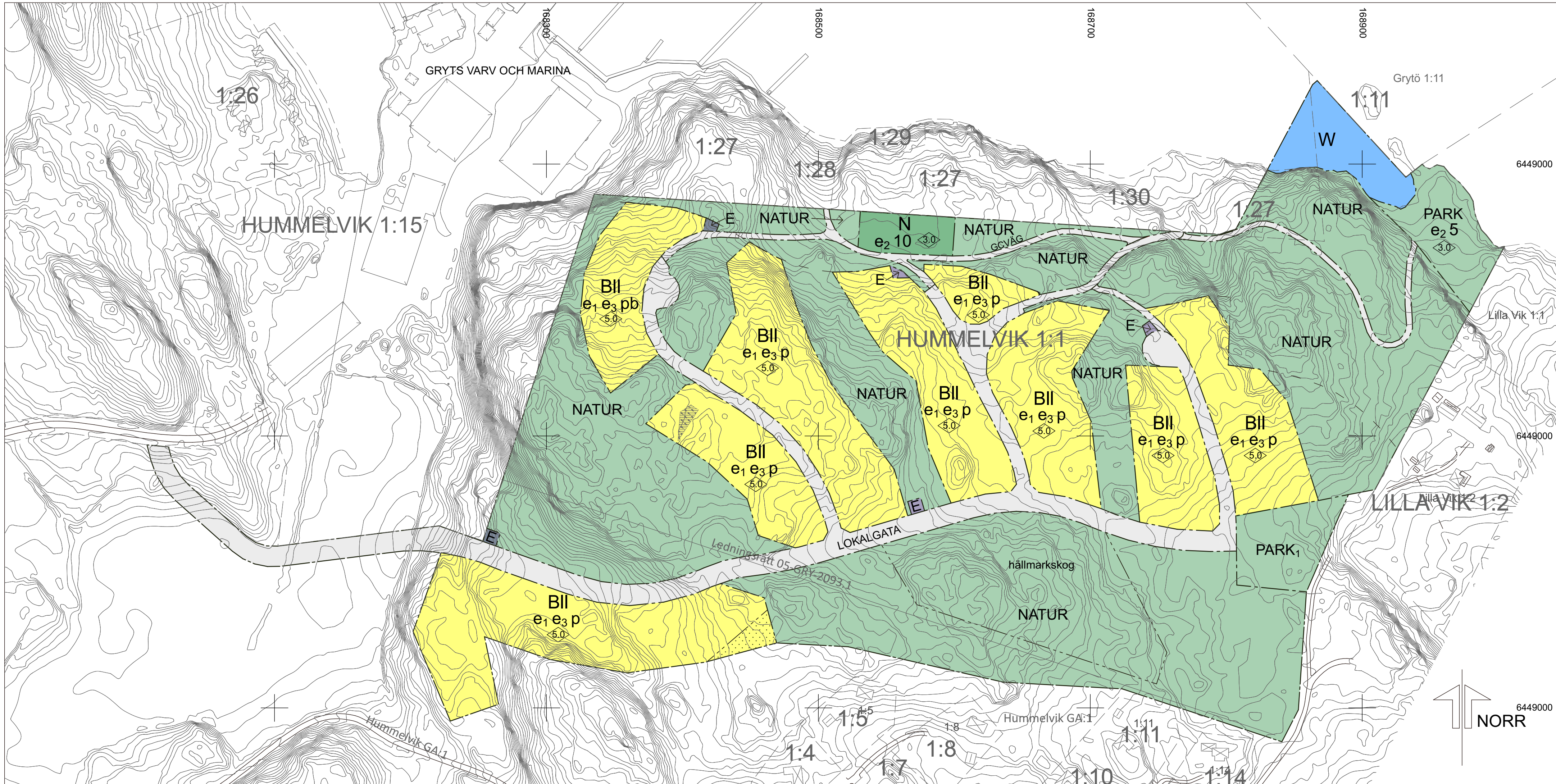




GRUNDKARTA

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostad, husliv
- Bostad, takfot
- Komplementbyggnad, husliv
- Komplementbyggnad, takfot
- Verksamhet, husliv
- Verksamhet, takfot
- Inmätt vegetation
- Väggkant
- Höjdkurva
- Gemensamhetsanläggning / Rättighet
- Gemensamhetsanläggning / Rättighet

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD SOM UTDRAG UR VALDEMARSVIK KOMMUNS DIGITALA PRIMÄRKARTA.

KORDINATSYSTEM: PLAN SWEREF 99 16 30
HÖJD RH 2000

KARTINNEHÅLLET AVSER FÖRHÅLLANDEN I MARS 2017.
FASTIGHETSGRÄNSER ÄR HÄMTADE FRÅN LANTMÄTERIET.
VÄGAR OCH BYGGNADER I AKTUELLT OMRADE ÄR GEODETISKT MÄTTA.
VISS ÖVRIG INFORMATION ÄR DIGITALISERAD FRÅN ORTOFOTO.

VALDEMARSVIK, VALDEMARSVIKS KOMMUN ÖSTERGÖTLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 2017-03-17
AV METRIA AB I TRANÅS
PETER NORDSTRÖM

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där kartmarkering saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR:

- Plan- och användningsgräns PBL 4 kap 5 § punkt 1
- Användningsgräns PBL 4 kap 5 § punkt 1
- Egenskapsgräns PBL 4 kap 5 § punkt 1

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- LOKALGATA Lokaltrafik PBL 4 kap 8 § punkt 2
- GCVÄG Gång- och cykeltrafik PBL 4 kap 8 § punkt 2
- NATUR Naturområde PBL 4 kap 8 § punkt 2
- PARK Anlagd gräsyta för bollspel, solbad och liknande. Byggnad för förråd och omklädnad mm. PBL 4 kap 8 § punkt 2
- PARK₁ Damm, våtmark för reglering av dagvatten. PBL 4 kap 8 § punkt 2

Kvartersmark

- B Bostäder PBL 4 kap 5 § punkt 3
- E Teknisk anläggning PBL 4 kap 5 § punkt 3
- N Friluftsområde PBL 4 kap 5 § punkt 3
- Vattenområde
- W Öppet vatten PBL 4 kap 5 § punkt 3

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hällmarkskog Hällmarkskogen ska bevaras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250m². Därutöver är en största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader 100m². Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet som får inredas i högst en bostadslägenhet. PBL 4 kap 11 § punkt 1
- e₂ 000 Största byggnadsarea i procent av användningsområdets area. Användningsområdet får utgöra högst en fastighet. PBL 4 kap 11 § punkt 1
- e₃ Minsta tomstorlek är 2000m². PBL 4 kap 11 § punkt 1
- Byggnad får inte uppföras. PBL 4 kap 11 § punkt 1

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 5,0 Högsta byggnadshöjd i meter. PBL 4 kap 11 § punkt 1
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.5 meter. PBL 4 kap 11 § punkt 1

- II Högsta antal våningar.
- p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter från lokalgata. PBL 4 kap 16 § punkt 1

Byggnadsåtgärder enligt PBL 9 kap 3 § a-c(Friggebodar) och 4§ a-d(Attefallshus) skall placeras minst 4,5 från tomtråns. Fasad skall utföras i trä. PBL 4 kap 16 § punkt 1

- b Fasad ska dämpa minst 20 dB(A). PBL 4 kap 16 §, punkt 1.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen skall inte vara huvudman för allmän platsmark. Bygglov får ej ges innan godkänd anläggning för vatten och avlopp iordningställt. PBL 4 kap 21 §
PBL 4 kap 7 §
PBL 4 kap 14 §, 1 st, punkt 1.

ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSBILD

P17.109

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2019-05-27 §64
LAGA KRAFT 2019-06-28
SISTA DAG FÖR GENOMFÖRANDETIDEN 2024-06-28

MARIE LINDH ERIKSSON
ORDFÖRANDE KOMMUNFULLMÄKTIGE

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för del av
HUMMELVIK 1:1
VALDEMARSVIKS KOMMUN

LEIF LEANDERTZ ARKITEKTKONTOR 2019 04 17

LEIF LEANDERTZ