



Teckenförklaring

	Grundkarta
	Befintlig byggnad
	Körbana
	Strandskyddslinje
	Ledning ovan mark
	Ledning i mark
	0,5-meters höjdkurva

Grundkarta över Orrens hamn

Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun
Övergripande plan 1:10 000 (Rev. jan 2018 av 1998)
av Maria AB i Teckla

Kartföretag: Terra
Tomas Egry
tomas.egry@terra.se
010-121-9841

Grundkarta är utarbetad som utdrag av Valdemarsvik kommuns
officiella primärkarta.
Koordinatsystem: Plan Sweod 99 16 90
Höjdnivå: HögD1986

Kartföretag: Terra
Tomas Egry
tomas.egry@terra.se
010-121-9841



DETALJPLAN FÖR

FREDRIKSNÄS 1:1 DEL AV ORRENS HAMN

VALDEMARSVIKS KOMMUN

Upprättad 2018-11-27 reviderad 2019-05-17
Sandströms projekteringsbyrå AB-Linköping

Bo Sandström
Planförfattare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Tekniska anläggningar	PBL 4 kap 5 § punkt 3
	Handel	PBL 4 kap 5 § punkt 3
	Hamn	PBL 4 kap 5 § punkt 3

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

	Öppet vattenområde med bryggor.	PBL 4 kap 5 § punkt 3
--	---------------------------------	-----------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Största totala byggnadsarea inom användningsområdena HV och V är 10 000 m ² .	PBL 4 kap 11 § punkt 1
Största totala byggnadsarea för bryggor inom användningsområde W är 1000 m ² .	PBL 4 kap 11 § punkt 1
Högsta byggnadshöjd inom användningsområde är 10,0 m.	PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1
Byggnad får ej läggas närmare planområdesgräns än 4,5 m.	PBL 4 kap 16 § punkt 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.	PBL 4 kap 21 §
--	----------------

a₁ Strandskyddet upphävs när detaljplanen vunnit laga kraft	PBL 4 kap 17 §
---	----------------

Göran Karlsson
Ordförande Miljö- och byggnämnden

Antagen av Miljö- och byggnämnden: 2019-06-13 § 91
Laga kraft: 2019-07-12
Sista dag för genomförandetid: 2029-07-12
PLAN.2018.1
P18-101