

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Illustrationslinje strandskydd

### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

	Väg	PBL 4 kap 8 § punkt 2
	Natur	PBL 4 kap 8 § punkt 2

### Användning av kvartersmark

	Bostäder	PBL 4 kap 5 § punkt 3
	Tekniska anläggningar	PBL 4 kap 5 § punkt 3
	Kontor, konferensanläggning	PBL 4 kap 5 § punkt 3
	Fritidsliv	PBL 4 kap 5 § punkt 3
	Tillfällig vistelse	PBL 4 kap 5 § punkt 3
	Hamn	PBL 4 kap 5 § punkt 3

### Användning av vattenområden

	Öppet vatten och vatten med bättnus och bryggor	PBL 4 kap 5 § punkt 3
--	-------------------------------------------------	-----------------------

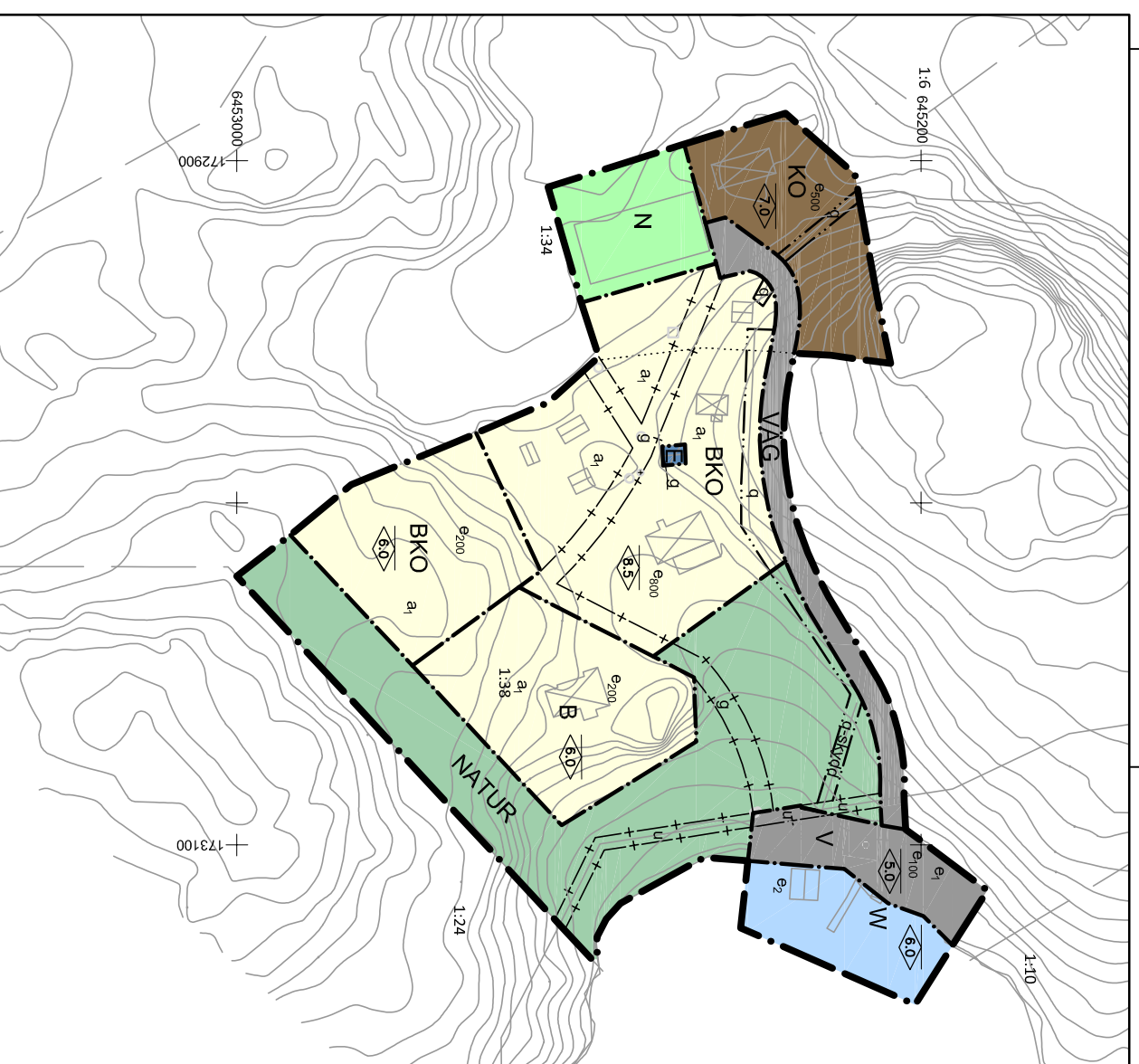
### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

q-skydd	Skydd av kulturvärden. Stenmur får inte rivras.	PBL 4 kap 8 § punkt 1 och 16 § punkt 3
---------	-------------------------------------------------	----------------------------------------

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

E <sub>xxx</sub>	Största tillåtna bruttoarea	PBL 4 kap 11 § punkt 1
e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea per enskild byggnad får vara maximalt 50 kvm	PBL 4 kap 11 § punkt 1
e <sub>2</sub>	Största byggnadsarea för bättnus och bryggor får maximalt vara 170 kvm	PBL 4 kap 11 § punkt 1

	Högsta nockhöjd inom användningsområde	PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1
--	----------------------------------------	-------------------------------------------



## Plankarta

### Teckenförklaring Grundkarta

	Byggnad inrätt		Spillvattenledning
	Komplementbyggnad inrätt		Dagvattenledning
	Trall		Vattenledning
	Förtjörningrätt		Ledningsrätt
	Va-detalj		Staket
	Belysningsstolpe		Stenmur
	Elkäpp		1-meters höjdkurva
	Fastighetsgräns		5-meters höjdkurva
	Fastighetsgräns konstruerad		10-meters höjdkurva

Grundkartan är upprättad som utdrag av Valdemarsvik kommuns digitala primärkarta av Metria 2017-05-12.

Koordinatsystem: Plan Sweref 99 16 30

Höjd RH2000

Kartinhäftet avser förhållanden i april 2017.

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet samt konstruerade utifrån avstyckningskartor på vissa ställen där detta var nödvändigt.

Vägar och byggnader i aktuellt område är geodetiskt mätta.

Viss övrig information är digitaliserad från ortofoto.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5.5 m

Minsta respektive största taklutning är 15-45 grader. Brutet tak är tillåtet

Minsta tomstorlek är 2500 kvm

Byggnad får inte ligga närmare tomtgräns än 4,5 m

Husfasad ska bestå av trä och vara rödfärgad

För tillkommande bebyggelse ska taktäckning vara tegel eller tegelliknande material i rött

q Skydd av kulturvärden. Stenmur får inte rivras.

Varsamhet till byggnadens karaktär och särtart ska visas vid till- och ombyggnad av befintliga hus

### Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att anlagen detaljplan vunnit laga kraft

a<sub>1</sub> Strandskyddet upphävs när detaljplanen vinner laga kraft

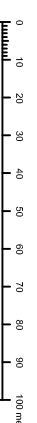
u Område tillgängligt för underjordiska ledningar

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Geotättningsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detailplan för	
<b>Kättilö 1:34 del av mfl.</b>	
Valdemarsviks kommun	Östergötlands län
KS-TEK-2017.133, PLAN.2015.1, P15-101	Beslutsdatum
Laga kraft handling	Instans
Upprättad 2018-10-30	Reviderad 2019-09-19
	Annan
	Laga kraft
	2019-10-28 §93
	KF
	2019-12-03
	Sista dag för genomförandet:
	2025-12-03
Sebastian Becker	Bo Sandström
Planarkitekt	Sandströms projekteringsbyrå AB

Skala 1:2000 vid format A3



Marie Lindh Eriksson  
Ordförande kommunfullmäktige