



KF §93

KS-TEK.2017.133

Detaljplan för Kättilö 1:34 Tillhör PLAN.2015.1

Kommunfullmäktiges beslut

1. **Förslag till detaljplan för del av Kättilö 1:34 med flera antas och gransknings-utlåtandet godkänns.**

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget på nordöstra sidan av Kättilö. På fastigheten Kättilö 1:34 bedrivs sedan mitten av 1980-talet konferensverksamhet. Syftet med detaljplanen är bland annat att höja bostadsstandarden för konferensdeltagarna och den personal som arbetar inom konferensverksamheten.

Förslaget på detaljplan för del av Kättilö 1:34 m.fl. var utställt på en förnyad granskning mellan 2019-01-04 - 2019-02-17. Anledningen till den förnyade granskningen var att för omfattade förändringar hade behövt göras inför ett antagande efter den ordinarie granskningen av planförslaget.

Ett flertal justeringar och korrigeringar har genomförts efter den förnyade granskningen. Dessa förändringar är dock av mindre slag och/eller innebär en ytterligare begränsning eller ett förtydligande i syfte att framtida bebyggelse ska harmonisera bättre med den befintliga miljön. Bedömningen är att förslaget nu är redo för ett beslut om antagande.

Följande förändringar genomförts efter den förnyade granskningen:

- Rättelser av gränstyp
- Rättelse kring skydd av moring
- Större avståndsangivelse från fastighetsgräns för bebyggelse
- Föreslagen väg tas bort och ersätts med administrativ bestämmelse
- Planbestämmelse om taktäckning tillkommer
- Nockhöjdsangivelser förtydligas och sänks
- Byggrätterna minskas
- Redogörelser för riksintressen i planbeskrivningen
- Inflytande över avloppsvattenfrågan klargörs

Justerare

ME

 P.H.



KF §93

KS-TEK.2017.133

- Tillskott av bakgrund, resonemang och motiveringar i planbeskrivningen
- Rättelse vid användning av administrativa bestämmelser

Efter att handlingarna varit uppe i kommunstyrelsens arbetsutskott har justeringar skett och dokument har uppdaterats. Det gäller justeringar kopplat till sista punkten; *Rättelse vid användning av administrativa bestämmelser.*

Beslutsunderlag

Skrivelse med planhandlingar från Sektor Samhällsbyggnad och Kultur 2019-10-18.

Protokoll från kommunstyrelsen 2019-10-07 § 199.

Beslutet skickas till

Sektor Samhällsbyggnad och Kultur, akten
De berörda fastighetsägarna
Länsstyrelsen Östergötland.

Justerare



