



BEHOVSBEDÖMNING

Standardförfarande

PLANENSSYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av flera nya byggnader för övernattningsmöjligheter, i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten Kättilö 1:34.

ALTERNATIV LOKALISERING

I och med att den befintliga bebyggelsen redan används för ändamålet, är det inte aktuellt att den tillkommande bebyggelsen placeras på annan plats, då syftet är att komplettera och utveckla befintlig bebyggelse och verksamhet.

STÄLLNINGTAGANDE/AVGRÄNSNING

Den samlade bedömningen är att planens genomförande **inte** bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

BEHOVSBEDÖMNING/AVGRÄNSNING

Bakgrund

Enligt 6 kap. 11§ miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en plan eller ett program ska upprättas eller ändras. Behovsbedömningen är första steget i arbetet som avgör om upprättandet eller ändringen av planen medför betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras. Enligt MKB-förordningen 4§ antas planens genomförande som huvudregel medföra betydande miljöpåverkan om:

- 1- Genomförandet av, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, eller
- 2- Planen, programmet eller ändringen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 3 § första stycket eller i bilaga 3 till denna förordning och är
 - a. En översiktsplan enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900),
 - b. En annan plan eller annat program som utarbetas för fysisk planering eller mark användning.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

Enligt bedömningskriterier i bilaga 4 förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:

PLANEN	Beskrivning och påverkan
Verksamheter och åtgärder	Syftet med planförslaget är att utveckla den befintliga konferensverksamheten på fastigheten genom att möjliggöra för uppförandet att fler boendemöjligheter.
Andra planer och program	Området är i nuläget inte planlagt. Gränsande till fastigheten finns en detaljplan för bostadsändamål, som endast berör en fastighet.
Miljöproblem	På fastigheten finns inga kända miljöproblem.

PLATSEN	Betydelse och sårbarhet
Nuvarande markanvändning	Fastigheten används redan idag för konferensändamål, dock än i mindre skala. Bebyggelsen på fastigheten är av varierad karaktär, och ligger placerad i landskapet som en traditionell skärgårdsby.
Planerad markanvändning	Planförslaget syftar till att utöka befintlig användning av fastigheten, genom att komplettera den befintliga bebyggelsen.
Överskridna miljökvalitetsnormer	
Kulturarv	Kättilö omfattas av riksintresse för kulturmiljövården. Öster om det tänkta planområdet finns en gammal lotsplats, Barösund, som har flertalet byggnader och lämningar som finns medtagna i riksantikvarieämbetes fornsök. Även inom planområdet finns en markerad lämning, som hör ihop med lotsplatsen.
Särdrag i naturen	Planområdet är beläget inom ett typiskt skärgårdslandskap, med växlande topografi och bitvis skogsbevuxet.
Skyddade områden	

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Nationella och regionala miljömål		X	
Miljöpolicy för Valdemarsvik kommun		X	



GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
5 kap. om miljökvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc.) 9-15 kap. MB.		X	
7 kap. MB om skydd (natura 2000, naturreservat, kulturresevat, naturminne biotopskydd strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X	<p>En del av planområdet omfattas av strandskyddet. För Kättilö har Länsstyrelsen Östergötland beslutat om utökande av strandskyddet till 150 meter, men valt att inte ta med den del av berörd fastighet som ligger i anslutning till befintlig bebyggelse.</p> <p>Strandskyddet upphävs för kvartersmark, med motiveringen att de saknar betydelse för strandskyddets syfte.</p> <p>Det aktuella planområdet ligger inom område som utpekats som klass 2 i samrådsversionen av Naturvårdsprogrammet för Valdemarsviks kommun. Detta innebär att området är av regionalt intresse. Rekommendationen är att dessa områden ska bevaras intakta, varför den tillkommande bebyggelsen placerats i anslutning till den befintliga bebyggelsen, för att inte ianspråkta ny naturmark.</p> <p>I Länsstyrelsens Östgötakarta (Webbgis) finns en tidigare naturvärdesbedömning om Kättilö. Den är inlagd i sin helhet sist i dokumentet.</p> <p>Hänsyn har tagits vid planens utformning till Ängs och betesmarksinventeringen.</p> <p>Inom planområdet finns en gammal stenmur, som omfattas av generellt biotopsskydd. Denna har belagts med skyddsbestämmelse i planen.</p>
Fornlämningar		X	Inom planområdet finns ett objekt som



			<p>markerats på riksantikvarieämbetets fornsök- en fornlämning som hör ihop med de övriga vid Barösund. Det rör sig om moringar och bryggglämningar.</p> <p>Moringen inom planområdet har belagts med en skyddsbestämmelse.</p>
--	--	--	---

RIKTLINJER			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?</i>
Kommunala policys program eller planer		X	
Detaljplaner		X	Området är inte tidigare detaljplanelagt.
ÖP/FÖP		X	I samrådsversionen till ny översiktsplan för Valdemarsviks kommun, står under rubriken Skärgårdsutveckling att ny bebyggelse på öarna ska i första hand koncentreras till Kråkmarö, Kättilö, Ämtå, Stora Ålö, Bokö och Fångö, för att minimera negativa konsekvenser för natur, kultur och friluftsliv. Dessa är bebyggda i ganska hög grad och har viss infrastruktur som kan anpassas till fler boende. Detta stämmer väl överens med detaljplaneförslaget.
Dagvattenhantering		X	Planförslaget bedöms inte innebära så pass mycket hårdgjorda ytor att det kommer att innebära en stor ökning av dagvattenvolymer.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?</i>
Riksintressen: 3, 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten		X	Kättilö ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, riksintresse för naturvården, riksintresse för friluftslivet, samt riksintresse för turismen och det rörliga friluftslivet samt obruten kust.
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X	
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas		X	



(uttömmande av icke förnyelsebara naturresurser)			
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	
Inverkan för rekreation			Då planområdet redan är ianspråktaget för konferensverksamheten, bedöms inte planens genomförande innebära någon förändring i rekreativsmöjligheterna på fastigheten. Den nya bebyggelsen kommer att tillkomma i anslutning till den befintliga- och inte närmare vattnet- varför den inte bedöms ha mer avskärmande verkan än den befintliga.
Kulturmiljö		X	

MILJÖPÅVERKAN			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Mark (föroreningar, erosion, skred, etc.)		X	Inga kända föroreningar. Enligt SGU:s jordartskarta utgörs Kättilö av Berg.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, etc.)		X	
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Viss vegetation kommer att behöva tas ned, för att möjliggöra den planerade exploateringen. Det rör sig inte om stora arealer, utan om mindre röjningsarbeten för att kunna uppföra de tillkommande övernattningsstugorna. Dessa åtgärder i naturen bedöms inte innebära någon mer omfattande negativ påverkan.
Djurliv		X	Detaljplanens genomförande bedöms inte ha någon negativ påverkan på vare sig växt- eller djurlivet. Området är redan ianspråktaget för ändamålet, och den planerade utbyggnaden är av så pass ringa karaktär.
Landskap och stadsbild		X	Landskapet på Kättilö är värdefullt, och den nya bebyggelsen måste placeras på ett sådant sätt att den stärker den befintliga karaktären, istället för att innebära en negativ påverkan.



			Detaljplanen ställer krav kring utformningen av den tillkommande bebyggelsen, varför det inte bedöms bli några negativa konsekvenser utifrån planens genomförande.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Vid en utökning av konferensverksamheten kan det möjligtvis bli en viss ökning av båttrafiken till området, men denna bedöms vara marginell, och inte leda till några märkbara störningar för omgivningen.

HÄLSOEFFEKTER			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, elektromagnetisk strålning)		X	



ÖVRIGT			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?</i>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X		
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Aline Eriksson
Planarkitekt

REFERENSER

Östgötakartan- Länsstyrelsen Östergötland
Översiktsplan för Valdemarsviks kommun, Samrådsversion
Jordartskarta från SGU
Infovisaren

VALDEMARSVIKS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad och Kultur



Från Länsstyrelsens Östgötakartan:

Nr:NVP0563870201 Kättilö

Naturvärdesklass:1b
Skyddsmotiv: Bi
Ekon. karta:8702
Socken: Gryt

OMRÅDESBESKRIVNING

Naturvärdesbedömning:

På Kättilö finns ett omväxlande och ekpräglad odlingslandskap. Ön kännetecknas ännu av ett levande jordbruk med många välhävdade marker. Kättilö är ett viktigt kärnområde för odlingslandskapet i Gryt och utgör en mycket värdefull del av Gryts skärgård.

Beskrivning:

Kättilö är en stor och bergig ö precis mitt i Gryts skärgård. I lä av Fångö får ön ett något skyddat läge vilket kanske gynnat den rika förekomsten av ek som präglar öns odlingslandskap. Mer än halva ön består av åker, betesmarker och bryn medan barrskog upptar mindre delar på de utskjutande uddarna. All skog har säkert varit betespåverkad historiskt sett men idag är det främst skogsmarken på Bokensholmen-Pålnäset i väster som hävdas med bete. Stenmurar präglar odlingslandskapet. Skogsbetet på Bokensholmen-Pålnäset var även på en historisk karta från 1821 trädbevuxen mark i ungefär samma omfattning som idag. Skogen domineras av äldre tallskog med inslag av lövträd. En del vidkroniga tallar visar på tidigare något mer öppna förhållanden. Mark-floran innehåller en del hävdgynnade arter som backsmultron, bockrot, stagg och gul fetknopp. De centrala och östra delarna av Kättilö präglas i hög grad av vidkroniga ekar i bryn och backar. Här finns mest medelålders träd men även en hel del träd i upp till ca 200 års ålder. Ett fint kärnområde finns kring en bergshöjd i odlingslandskapet mitt på ön. En del träd är senvuxna i den berg- och stenbundna miljön och i en nordsluttning finns även en del senvuxna lönnar. På ek förekommer lite rostfläck och den rödlistade rosa skärelaven. Innanför flera av öns vikar finns mindre strandängar i anslutning till de många betesmarkerna. Betesmarkerna är ofta omväxlande med varierande träd- och buskskikt. En intressant miljö finns nordost om byn som kanske visar lite hur ett gammalt utmarksbete kunde se ut. Särskilt uppåt bergen finns en hedartad flora som längre ned övergår i stagg, ljunng och fårsvingel. Här finns bl a kattfot och väl nedbetade risväxter. Några senvuxna ekar står i kanten och det finns spridda övriga träd och buskar. I sydsluttningen mot Skärkarlshamn finns ett område med hassellundar. Marken är till stor del blockig och ursvallad. Gläntor med gräsmarksflora förekommer och även glest ställda äldre ekar och björkar. Innanför Tullviken finns en betesmark präglad av sju hamlade lindar. På udden vid Barösund finns en grov ek som syns långväga över havet. Barösund är en gammal tull- och lotsplats och tullhuset från 1700-talet är byggnadsminne.

Bibehållande av värden:

Naturvärdet bevaras om betesdriften och den äldre markanvändningen på Kättilö fortsätter. Plock- eller luckhugningar i skogsbeten i syfte att öka ljusinsläppet är positiva för naturvärdet. Vidkroniga ekar bör stå ljust och öppet till halvöppet. Lämna en del brantpartier orörda. På östra Kättilö är det av värde om den bitvis mosaikartade karaktären bibehålls.