



BEHOVSBEDÖMNING

STANDARDFÖRFARANDE

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANENSSYFTE OCH HUVUDDRAG	1
ALTERNATIV LOKALISERING	1
STÄLLNINGTAGANDE/AVGRÄNSNING	1
BEHOVSBEDÖMNING/AVGRÄNSNING	1
CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING	2
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	7
REFERENSER.....	7

PLANENSSYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt villaområde.

ALTERNATIV LOKALISERING

Ingen alternativ lokalisering har varit aktuell av planområdet.

STÄLLNINGTAGANDE/AVGRÄNSNING

Den samlade bedömningen är att planens genomförande **inte** bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

BEHOVSBEDÖMNING/AVGRÄNSNING

Bakgrund

Enligt 6 kap. 11§ miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en plan eller ett program ska upprättas eller ändras. Behovsbedömningen är första steget i arbetet som avgör om upprättandet eller ändringen av planen medför betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras. Enligt MKB-förordningen 4§ antas planens genomförande som huvudregel medföra betydande miljöpåverkan om:

- 1- Genomförandet av, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, eller
- 2- Planen, programmet eller ändringen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 3 § första stycket eller i bilaga 3 till denna förordning och är
 - a. En översiktsplan enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900),
 - b. En annan plan eller annat program som utarbetas för fysisk planering eller mark användning.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

Enligt bedömningskriterier i bilaga 4 förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:

PLANEN	Beskrivning och påverkan
Verksamheter och åtgärder	Planförslaget innebär att ett nytt villaområde på ca 25 nya bostäder uppförs.
Andra planer och program	För planområdet finns ingen gällande detaljplan. Området är utpekad i samrådsversionen av Valdemarsviks kommuns översiktsplan som utvecklingsområden för bostäder. I norr gränsar planområdet till tre gällande detaljplaner, för bostadsändamål.
Miljöproblem	Inom planområdet finns inga kända miljöproblem.

PLATSEN	Betydelse och sårbarhet
Nuvarande markanvändning	Planområdet är nuläget obebyggt, och utgörs av kuperad skog och ängsmark.
Planerad markanvändning	Planförslaget innebär att området exploateras med stora villatomter, med ett lokalnät av vägar. Tomterna ska placeras luftigt in i landskapet, och planområdet kommer innehålla mycket naturmark.
Överskridna miljökvalitetsnormer	Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas pga planens genomförande.
Kulturarv	Inom planområdet finns fornlämningar, vilka kommer att ligga på allmän platsmark.
Särdrag i naturen	Området berörs av några områden med naturvärden, bla värdefulla ekar och björkar, samt så ligger det inom område som enligt länsstyrelsen pekats ut som särskilt prioriterat landskapsavsnitt.
Skyddade områden	Planområdet berörs inte av strandskydd.

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Nationella och regionala miljömål		X	
Miljöpolicy för Valdemarsvik kommun		X	



GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
5 kap. om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc.) 9-15 kap. MB.		X	
7 kap. MB om skydd (natura 2000, naturresevat, kulturresevat, naturminne biotopskydd strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X	Området berörs av några områden med naturvärden, bla värdefulla ekar och björkar, samt så ligger det inom område som enligt länsstyrelsen pekats ut som särskilt prioriterat landskapsavsnitt.
Fornlämningar		X	I närheten av planområdet finns flera fornlämningar.

RIKTLINJER			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Kommunala policys program eller planer		X	
Detaljplaner		X	Planområdet är inte tidigare planlagt.
ÖP/FÖP		X	Området är utpekad i samrådsversionen av Valdemarsviks kommuns översiktsplan som utvecklingsområden för bostäder.
Dagvattenhantering		X	Dagvattnet kommer till största delen att omhändertas lokalt via infiltration samt ledas bort i öppna diken.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Riksintressen: 3, 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten		X	Området ligger inom riksintresse för turismen och det rörliga friluftslivet samt obruten kust. Området ligger i närheten av riksintresse för naturvärden och



			riksintresse för friluftslivet. Planens genomförande bedöms inte innebära någon skada på ovan nämnda riksintressen, då området inte ligger inom strandskydd, samt är utformat för att man fortsättningsvis ska kunna röra sig i naturen.
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		Planförslaget innebär en väsentlig förändring av markanvändningen, eftersom området är obebyggt i nuläget, men förändringen planeras utföras på ett sådant sätt att den inte bedöms innebära någon skada för naturområdet.
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av icke förnyelsebara naturresurser)		X	
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ingen annan lokalisering har föreslagits. Planförslaget har pekats ut som ett utvecklingsområde för bostäder i kommunens förslag till ny översiktsplan, samt så har planförslaget beviljats positivt planbesked från miljö- och byggnämnden.
Inverkan för rekreation		X	Planförslaget är utformat så att det fortsättningsvis kommer vara möjligt att röra sig i området, då det finns många passager och släpp mellan tomterna.
Kulturmiljö		X	Planområdet innehåller ingen befintlig bebyggelse, och ingen kulturmiljö.

MILJÖPÅVERKAN

Kriterier

Ja Nej

Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?

Mark (föroreningar, erosion, skred, etc.)

X

De geotekniska förutsättningarna för att bygga och grundlägga bostäder är till synes goda inom planområdet, enligt det geotekniska utlåtandet som Tyréns AB tagit fram.

Beroende på husens placering kan sprängning komma att bli aktuellt då berg i dagen utgör större delen av området. Enligt jordartskartan förekommer enstaka områden av postglacial lera, i de fall schakter utförs



			<p>inom dessa bör lokal schaktstabilitet beaktas. Grundvattensituationen i lokala sänkor bör observeras genom övervakning med förslagsvis grundvattenrör. Ska hus placeras i sänkor bör huset förses med fullgod dränering.</p> <p>Kvartsrika bergarter har generellt en hög uran-halt, sönderfallsprodukten av uran är radon. Då ingen kartläggning av markradon finns för området bör radonundersökningar utföras innan byggnation påbörjas. Alternativt kan planerade byggnader radonsäkras från start.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, etc.)		X	
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	<p>Inför planarbetet har låtits genomföras en naturvärdesinventering för att identifiera naturvärdena inom området. De områden med högst värden har inte pekats ut som möjliga för exploatering. Planens genomförande kommer oundvikligen innebära att vegetation i form av både träd, buskar och väster måste tas bort för att lämna plats åt vägar och byggnader. Då de områden med högst värden inte pekats ut bedöms den totala skadan på området vara ganska liten. Både växter och djur kommer att ha goda möjligheter att även fortsättningsvis sprida (röra sig i området, både via områdets grönområden men också på tomtmark.</p>
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon bärrä?)		X	<p>Se stycket om vegetation.</p>
Landskap och stadsbild		X	<p>Planförslaget kommer innebära stora förändringar på landskapsbilden, men inte på ett sådant sätt att det kommer upplevas negativt. Bebyggelsen ska placeras på stora naturtomter med många naturområden runtomkring. De områden som bedömts ha stora naturvärden har mestadels sparats.</p>
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	<p>I närheten av planområdet finns ett varv och marina och täktverksamhet som avslutades 1975. Det finns även en</p>



			träindustri med hustillverkning.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	I och med att planförslaget innebär att det tidigare obebyggda området omvandlas till ca 25 villatomter, kommer detta innebära en ökning av både biltrafiken och oskyddade trafikanter. Trafiken kommer ta Grännäsvägen när den skall till och från planområdet.

HÄLSOEFFEKTER			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Ljus (bländande ljussken)		X	I och med att planområdet är obebyggt innebär exploateringen av området en ökning i ljus under dygnets mörka timmar. I och med att det inte ligger någon befintlig bebyggelse inom området bedöms inte det ökade ljuset påverka någon negativt.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	Den tillkommande byggnationen och iordningställandet av vägar kan innebära både buller och vibrationer under exploateringskedet.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, elektromagnetisk strålning)		X	Planens genomförande bedöms inte innebära någon



ÖVRIGT			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			-
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Aline Eriksson
Planarkitekt

REFERENSER

Östgötakartan- Länsstyrelsen Östergötland
Översiktsplan för Valdemarsviks kommun, Samrådsversion
Jordartskarta från SGU
Geotekniskt utlåtande, Kägglå 1:13, Tyréns AB 2017-05-23
PM Naturvärden vid Kägglå i Valdemarsviks kommun, Calluna AB, 2017-04-21

VALDEMARSVIKS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad och Kultur