



# Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN FREDRIKSNÄS 1:1

**PLAN 2018.1**

Valdemarsviks kommun

**Antagandehandling**

Datum 2019-06-03

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 2019-03-27 – 2019-04-24.

Planen var utställd för granskning i receptionen på kommunhuset Strömsvik, Storgatan 37 i Valdemarsvik. Granskningshandlingarna visades även på kommunens officiella hemsida.

Under granskningstiden kom 9 skriftliga yttranden in, varav 2 med erinringar.



## SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

### Inkomna yttranden utan erinringar

RÄDDNINGSTJÄNSTEN ÖSTRA GÖTALAND	2019-04-01
HVALFISKEN AB	2019-04-08
VATTENFALL	2019-04-09
SJÖFARTSVERKET	2019-04-10
TRAFIKVERKET	2019-04-12
GRYTS SKÄRVÅRDSFÖRENING	2019-04-23
FÖRSVARSMAKTEN	2019-04-24

### Inkomna synpunkter med erinringar

LANTMÄTERIET	2019-04-18
LÄNSSTYRELSEN	2019-04-24

## STÄLLNINGSTAGANDE

### FÖLJANDE ÄNDRINGAR HAR GJORTS AV PLANFÖRSLAGET UTIFRÅN INKOMNA SYNPUNKTER:

- > Det tidigare planerade naturområdet har utelämnats ur planen. Planområdet har därmed gjorts mindre till ytan.
- > Upphävanden av strandskydd i vattenområdet har tagit bort. Strandskyddet ligger därmed kvar i vattenområdet. Korrigering gällande texten om strandskydd har skett.
- > Utöver ändringarna ovan har mindre redaktionella ändringar genomförts.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

SEBASTIAN BECKER

PLANARKITEKT

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD OCH KULTUR

## INKOMNA SYNPUNKTER

LANTMÄTERIET

2019-04-18

Ni kan diarieföra detta e-postmeddelande som Lantmäteriets granskningssvar i ärendet PLAN.2018.1.

Lantmäteriet vidhåller vad som anfördes i samrådsskedet om den allmänna platsmarken men har ingen annan erinran avseende planförslaget.

*Yttrande från samrådet gällande allmänna platsmarken*

Om huvudmannskapet för allmän platsmark är enskilt är huvudregeln att området ska ingå i en gemensamhetsanläggning. Fastighetsägaren har rätt att söka förrättning och begära att marken inlöses av huvudmannen för anläggningen. I förevarande fall framstår som att den allmänna platsmarken saknar betydelse för hamnverksamheten. Sker fastighetsbildning inom planområdet så skulle en gemensamhetsanläggning för den allmänna platsmarken sannolikt inte kunna bildas av Lantmäteriet. Lantmäteriet anser att det är mest lämpligt att utelämna markområdet från planen.

**KOMMENTAR:**

Förändring har skett helt enligt inkommen synpunkt rörande att utelämna markområdet med den allmänna platsmarken. Naturområdet som fanns med i granskningshandlingarna har därmed tagits bort i sin helhet. Det betyder även att planområdets yta har minskat.

LÄNSSTYRELSEN

2019-04-24

**Kontroll enligt kap. 11 PBL*****Riksintresse***

Det aktuella planområdet berör riksintresse för naturvård och friluftsliv 3 kap miljöbalken samt riksintresse obruten kust och rörligt friluftsliv enligt 4 kap miljöbalken. Länsstyrelsen bedömer att dessa riksintressen inte påverkas av föreslagen planering.

***Strandskydd***

Flera av de synpunkter som framfördes i samrådsskedet har beaktats och planhandlingarna har kompletterats och förtydligats gällande hanteringen av strandskyddet. Länsstyrelsen anser, precis som i samrådsskedet, att strandskyddet ska ligga kvar i vattenområdet och tillkommande bryggor prövas genom vanligt dispensförfarande. Om vattenverksamheten blir så omfattande att



det krävs tillstånd hanteras strandskyddsfrågan inom tillståndsprövningen.

I samband med att detaljplanen vinner laga kraft så upphävs strandskyddet inom angivna områden i detaljplanen, detta behöver korrigeras i planhandlingarna. I övrigt är förutsättningarna för att upphäva strandskyddet genom planläggning korrekt beskrivna.

Upplysning om tillstånd och dispenser med mera som kan komma att krävas

#### ***Vattenverksamhet***

Detaljplanen anger att bryggor om cirka 80 m längs kan anläggas i vattenområdet. En sådan anläggning utgör vattenverksamhet vilket kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken. Om det sammanlagda vattenområdet där det kommer anläggas bryggor överstiger 3000 kvm krävs tillstånd för vattenverksamhet. En sådan tillståndsprövning görs av Mark- och miljödomstolen.

#### **KOMMENTAR :**

Planbestämmelser om att upphäva strandskyddet i vattenområdet har tagits bort. Strandskyddet ligger därmed kvar i vattenområdet i enlighet med länsstyrelsens yttrande. Upphävande av strandskydd för bryggor i vattenområdet kommer således att få prövas senare genom vanligt dispensförfarande.

Korrigerings gällande texten om strandskydd har också genomförts.