



Skala 1:1000 (A2)

Grundkarta över Fångö 1:16

Teckenförklaring

	Byggnad inmätt		VA-detalj
	Komplementbyggnad inmätt		Belysningspollare
	Uthus intolkat		Elskåp
	Brygga/Trail		Fastighetsgräns
			0,5-meters höjdkurva
			1-meters höjdkurva
			5-meters höjdkurva
			10-meters höjdkurva

Grundkartan är upprättad som utdrag av Valdemarsviks kommuns digitala primärkarta. Patric Törnlund patric.tornlund@metria.se 010-121-88-68

Koordinatsystem: Plan Sweref 99 16 30 Höjd RH2000

Karttjänsterna avser förhållanden i juni 2017. Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Dessa har en kvalitet på + 4500 mm. Vägar och byggnader i aktuellt område är geodetiskt mätta. Viss övrig information är digitaliserad från ortofoto.

Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun Östergötlands län Reviderad 2018-05-21, Reviderad 2018-11-23 av Metria AB i Linköping

- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)**
- NATUR Natur
- Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**
- BO. Bostäder och tillfällig vistelse
 - E. Avloppsanläggning
 - RO. Museum och tillfällig vistelse
- Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**
- W Öppen vatten
 - W.V₁ Öppen vatten som får överbyggas med bäthus
 - W.V₂ Öppen vatten som får överbyggas med bryggor
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



- Utformning och placering**
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - f. Fasader ska vara i stående träpanel och målade i företrädesvis röd slamfärg eller liknande kulör.
 - Sadeltak. Taktäckning ska vara i rött lertegel eller röd plåt.
 - Husen och eventuella uteplatser ska passas in i terrängen på ett varsamt sätt utan omfattande sprängningar eller fyllningar. Höga trädäck ska undvikas, källare eller suterränghus är inte tillåtna. Grundens höjd bör inte överskrida 80 cm. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Ny bebyggelse ska ha minst 8 meters avstånd till annan bebyggelse. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Två övernattingsstugor får uppföras, där enskild stuga inte får vara större än 50 m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₂ Största area i kvadratmeter för bryggor är 24 m². Maxlängd är 8 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)**
- k Karaktärsdragen hos den befintliga bebyggelsen (det nya bäthuset) ska bevaras
 - Fasader ska vara målade i röd slamfärg
 - Sadeltak
 - Taktäckning ska vara i röd bandfalsad plåt (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- Kulturvärden**
- q Kulturhistoriskt värdefull miljö. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
 - q₁ Byggnad som omfattas av PBL 8 kap 13§. Byggnad får inte förvanskas. Vård och underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens art. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
 - q₂ Interiören, omfattande planlösning och fast inredning, får inte ändras. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
 - r Byggnad får inte rivras. (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Ändrad lovplikt, lov och villkor**
- Bygglövsbefrielse gäller inte för Attefallshus, tillbyggnader på max 15 kvm, samt takkupor bostad (PBL 9 kap 4a och 4b §). (PBL 4 kap 15 §)
- Godkännande av avloppsanläggning ska finnas innan startbesked beviljas för övernattingsstugor. (PBL 4 kap 14 §)
- Upphävande av strandskydd**
- a: Upphävande av strandskydd inom område som avgränsas av användningsgräns och plangräns. (PBL 4 kap 17 §)
- Illustration**
- Illustrationslinje ängs- och betesmarkinventering
- Illustrationstext

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för			
Fångö 1:16			
Valdemarsviks kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandeskede		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	