



BEHOVSBEDÖMNING

STANDARDFÖRFARANDE

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANENSSYFTE OCH HUVUDDRAG	1
ALTERNATIV LOKALISERING	1
STÄLLNINGTAGANDE/AVGRÄNSNING	1
BEHOVSBEDÖMNING/AVGRÄNSNING.....	1
CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING	2
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	7
REFERENSER.....	7

PLANENSSYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att säkerställa och bevara befintlig kulturmiljö, samt möjliggöra en utveckling med två övernattningsstugor norr om denna- och säkerställa att befintlig bebyggelse norr om kulturmiljön får användas för bostad/tillfällig övernattnings.

ALTERNATIV LOKALISERING

STÄLLNINGTAGANDE/AVGRÄNSNING

Den samlade bedömningen är att planens genomförande **inte** bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

BEHOVSBEDÖMNING/AVGRÄNSNING

Bakgrund

Enligt 6 kap. 11§ miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en plan eller ett program ska upprättas eller ändras. Behovsbedömningen är första steget i arbetet som avgör om upprättandet eller ändringen av planen medför betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras. Enligt MKB-förordningen 4§ antas planens genomförande som huvudregel medföra betydande miljöpåverkan om:

- 1- Genomförandet av, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, eller
- 2- Planen, programmet eller ändringen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 3 § första stycket eller i bilaga 3 till denna förordning och är
 - a. En översiktsplan enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900),
 - b. En annan plan eller annat program som utarbetas för fysisk planering eller markanvändning.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

Enligt bedömningskriterier i bilaga 4 förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:

PLANEN	Beskrivning och påverkan
Verksamheter och åtgärder	Inga verksamheter eller åtgärder inom planområdet bedöms innebära betydande miljöpåverkan.
Andra planer och program	Området är inte tidigare planlagt.
Miljöproblem	Området har inga kända miljöproblem. Planförslaget innebär inga verksamheter som kan antas orsaka några kommande miljöproblem.

PLATSEN	Betydelse och sårbarhet
Nuvarande markanvändning	Den nuvarande markanvändningen är densamma som planförslaget medger.
Planerad markanvändning	Kulturmiljön i södra delen av området säkerställs som just detta. Befintligt bostadshus i norra delen av planområdet säkerställs som detta, samt ges en möjlighet till komplettering med två nya övernattningsstugor.
Överskridna miljökvalitetsnormer	-
Kulturarv	Inom planområdet finns värdefull kulturhistorisk bebyggelse, och planen tar fasta på detta så att befintlig bebyggelse säkerställs och tillkommande bebyggelse får krav att utformas på ett sätt som harmonierar med denna.
Särdrag i naturen	-
Skyddade områden	-

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Nationella och regionala miljömål		X	
Miljöpolicy för Valdemarsvik kommun		X	

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN



Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
5 kap. om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc.) 9-15 kap. MB.		X	
7 kap. MB om skydd (natura 2000, naturresevat, kulturresevat, naturminne biotopskydd strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X	Området berörs av ett område som är utpekad som klass 3 i Valdemarsviks naturvårdsprogram- Bokvistudden. I naturvärdesbedömningen står att det på sydvästra änden av Fångö finns hällmarksbetonade fd betesmarker som ännu är värda att restaurera, då dessa typer av betesmarker utgör en värdefull del av Gryts skärgård. Området omfattas av strandskydd. Området berörs av den ängs- och betesmarksinventering som togs fram 2002-2004. Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på något av ovanstående.
Fornlämningar		X	Inom området finns inga kända fornlämningar. På Fångö finns ett gruvområde, men detta ligger inte i direkt anslutning till planområdet.

RIKTLINJER			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Kommunala policys program eller planer		X	
Detaljplaner		X	Området är i nuläget inte planlagt.
ÖP/FÖP		X	I förslaget till ny översiktsplan för Valdemarsviks kommun står följande under rubriken Skärgårdsutveckling: ”Så uppfyller vi visionen: Kommunen ska aktivt arbeta för att ge goda förutsättningar för företagande i skärgården genom att



			<p>skärgårdstrafiken bibehålls och utvecklas.</p> <p>Ny bebyggelse på öarna ska i första hand koncentreras till Kråkmarö, Kättilö, Ämtö, Stora Ålö, Bokö och Fångö för att minimera negativa konsekvenser för natur, kultur och friluftsliv.</p> <p>Ny bebyggelse i kustlandet tillåts tillkomma inom områden med utbyggd infrastruktur.</p> <p>Initiativ till bisysslor som kan öka möjligheterna att bedriva lönsamma areella näringar i skärgården och på landsbygden ska stödjas.</p> <p>Fyruddens hamn ska utvecklas som en viktig nod för skärgårdstrafiken, turism och skärgårdsboende.</p> <p>Hamnkapaciteten i skärgården behöver förstärkas.</p> <p>Satsning på kulturarvsturismen i skärgården.”</p> <p>Planförslaget bedöms väl stämma överens med ställningstagandena i Öpn.</p>
Dagvattenhantering		X	Planförslaget innebär inte så stora tillkommande hårdgjorda ytor att det bedöms påverka dagvattenflödena.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Riksintressen: 3, 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten		X	Området ligger inom flera riksintressen: Riksintresse för kulturmiljövården, riksintresse för turismen och det rörliga friluftslivet samt obruten kust, riksintresse för naturvården samt riksintresse för friluftslivet.
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X	Planförslaget innebär enbart att området kan kompletteras med två uthyrningsstugor- i övrigt är det befintlig verksamhet som säkerställs.
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av icke förnyelsebara naturresurser)		X	



Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Ingen alternativ lokalisering har varit aktuell då planens syfte är att utveckla befintlig miljö på fastigheten.
Inverkan för rekreation		X	Planförslaget innebär att den kulturhistoriskt intressanta miljön i söder säkerställs som just detta, för att även fortsättningsvis vara ett besöksmål. Norra delen av fastigheten har ett brett område närmast vattnet med byggnadsförbud, där strandskyddet inte är upphävt, för att säkerställa allmänhetens möjlighet att fritt röra sig på fastigheten fortsättningsvis.
Kulturmiljö		X	Inom området finns ett traditionellt skärgårdshemman i södra delen. Detta ska bevaras i planförslaget. En kulturhistorisk utredning har tagits fram, för att reda ut utbredningen av den gamla bytomten, utifrån resterna av en husgrund på norra delen av fastigheten. Den tillkommande bebyggelsen ska utformas för att väl överensstämmer med den befintliga bebyggelsen.

MILJÖPÅVERKAN			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Mark (föroreningar, erosion, skred, etc.)		X	Planområdet ligger enligt SGU:s jordartskarta inom berg, samt ett litet område inom glacial lera i sydost.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, etc.)		X	Planområdet har en borrad brunn från 2012, för vilken fastighetsägaren bedömer att tillgången är god.
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Planens genomförande bedöms inte påverka naturmiljön då den enda förändringen är de tillkommande två uthyrningsstugorna.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon bärriär?)		X	
Landskap och stadsbild		X	
Miljöpåverkan från omgivande		X	



verksamhet			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	

HÄLSOEFFEKTER			
<i>Kriterier</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?</i>
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, elektromagnetisk strålning)		X	



ÖVRIGT			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			-
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Aline Eriksson
Planarkitekt

REFERENSER

Kulturhistorisk utredning- Fångö 1:16, ML arkeologi och historia, Markus Lindberg
Länsstyrelsen Östergötlands Östgötakarta
Valdemarsviks kommun, *granskningsversion av förslag till ny översiktsplan*
Valdemarsviks kommun, Infovisaren

VALDEMARSVIKS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad och Kultur