



MBN § 91

PLAN.2018.1

Fastighet

FREDRIKSNÄS 1:1

Initierare

Ärende

Detaljplan för FREDRIKSNÄS 1:1

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Nämnden antar förslaget till detaljplan, samt godkänner granskningsutlåtandet.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget ca 6 km nordväst om Gryts kyrkby och omfattar en areal av ca 8,6 hektar varav ca 2,6 hektar utgör vattenområde.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att bygga ut hamnområdet genom bl.a. båthallar, verkstadsbyggnader och bryggor för fritidsbåtar. Planen syftar även till att möjliggöra försäljning av båttillbehör och kioskverksamhet.

Fastigheten består idag av hamnverksamhet.

Under granskningstiden kom 9 skriftliga yttranden in, varav 2 med erinringar. Utifrån dessa har följande ändringar gjorts av planhandlingarna:

- Det tidigare planerade naturområdet har utelämnats ur planen. Planområdet har därmed gjorts mindre till ytan.
- Upphävanden av strandskydd i vattenområdet har tagit bort. Strandskyddet ligger därmed kvar i vattenområdet. Korrigering gällande texten om strandskydd har skett.
- Utöver ändringarna ovan har mindre redaktionella ändringar genomförts.

Beslutet skickas till

Sektor Samhällsbyggnad och Kultur, akten
Orrens Hamn AB

Justerare