

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark** 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL
- N: Friluftsliv och camping, med tillhörande verksamheter
 - O: Tillfällig övernattningscampingstugor med tillhörande komplementbyggnader
 - V: Hamn med tillhörande service (kiosk, förrådsbyggnader etc)
- Vattenområden**
- W: Öppet vattenområde
 - W1: Vattenområde med bryggor och bryggdäck

UTNYTTJANDEGRAD

- e:00/00: Största tillåtna byggnadsarea i kvm inom egenskapsområdet respektive största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad. Området får bebyggas med byggnader för det rörliga friluftslivet och stugbyns behov.
- e:0:0: Största tillåtna area i kvm inom användningsområdet för bryggor/bryggdäck. Området får överbyggas med bryggor och bryggdäck.
- e:00/00: Största tillåtna byggnadsarea i kvm inom egenskapsområdet respektive största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad. Området får bebyggas med campingstugor.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap 11 § punkt 1

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- infiltration
- Infiltrationsanläggning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0.0: Högsta tillåtna byggnadshöjd

Källare och souterängplan får inte uppföras. Vind får inte inredas. Byggnad ska utföras med träfasad, i röd slamfärg. PBL 4 kap 11 § punkt 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

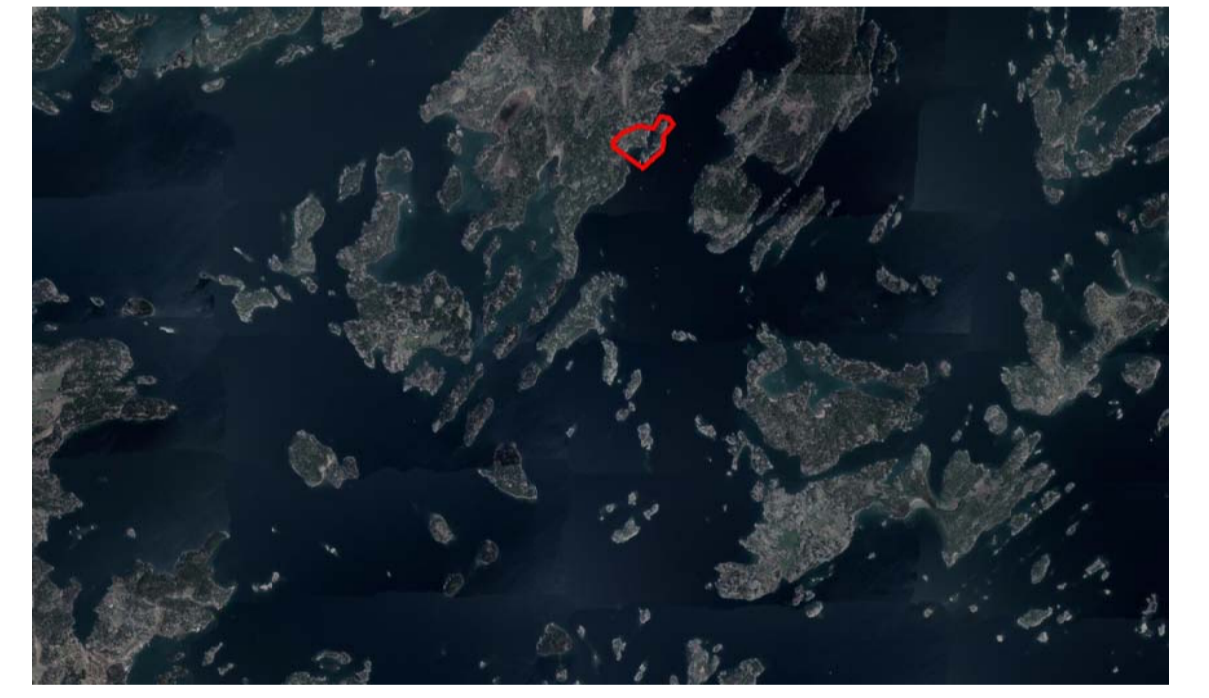
- Strandskydd**
 - a1: Strandskyddet upphävs. PBL 4 kap 17 §
- Genomförandetid**
 - Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft PBL 4 kap 21 §
- Huvudmannaskap**
 - Planområdet innehåller ingen allmän plats. PBL 4 kap 7 §

Grundkarta över Del av Ämtö 4:19

Teckenförklaring

- Byggnad (enligt)
- Byggnadsyta
- Planområdesgränser (enligt)
- Markens
- Stuga
- Grönhus/Infiltration
- Förslag byggnad
- Utöver
- Bebyggelse
- Ettäck
- Landningsområde
- Vägar
- Stig
- Skogsparti (enligt)
- Planområdesgränser
- 10
- 5-meters höjddata
- 5-meters höjddata
- 5-meters höjddata

Grundkartan är upprättad som utdrag av Valdemarsviks kommun:s digitala grundkarta.
Kartdatum: 2017-09-28
Kartans titel: Del av Ämtö 4:19
Kartans utgivningsår: 2017
Fotografier: © 2017
Mätning: Metria AB
Upprättad: 2017-09-28
Av Metria AB i Linköping



Till planen hör: Planprogram <input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/>
Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/>	Illustrationskarta <input type="checkbox"/>
Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/>	Utlåtande efter granskning <input type="checkbox"/>
Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/>

VALDEMARSVIKS KOMMUN

Detailplan för:
del av Ämtö 4:19

Valdemarsviks kommun, Östergötlands län SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2018-01-03
Aline Eriksson
Planarkitekt

Erica Ekblom
Planchef

PLAN.2017.15 P17-015

