



Skylltpolicy för Valdemarsviks kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2019-05-27 § 62
Giltig från och med: 2019-07-01
Dokumentansvarig: Kommunchef



Innehållsförteckning- Skyltpolicy för Valdemarsviks kommun

INLEDNING.....	3
Varför behövs en skyltpolicy?	3
Vad är en skylt? När behövs bygglov?	3
Hyresgäst	3
ALLMÄNNA RIKTLINJER.....	4
Anpassning till stadsbild och byggnad.....	4
Skyltar i trafikmiljö	5
Skyltars placering	5
RIKTLINJER FÖR OLIKA SKYLtar	6
Fasadskylt	6
Neon-/Diodskyltar/Belysning	6
Symbolskyltar	7
Samordnade skyltar.....	7
Skyltfönster/ /Fönsterdekal	7
Trottoarpratare	8
Målade bokstäver.....	8
Affisch/Affischtavla	8
Flaggor.....	9
Vepa/Banderoll	9
Pylonskylt/Skyltmast	9
Orienteringsskyltar	10
Byggplatsskylt.....	10
LED-skylt samt växlande/rörliga skyltar	10
BYGGLOV OCH ANDRA TILLSTÅND	11
Bygglov	11
Att ansöka om bygglov för skylt	11
Andra tillstånd som kan behövas	11
Polisen	11
Markägare	11
Trafikverket	11
Länsstyrelsen	11



INLEDNING

Valdemarsviks kommun har som mål att skapa attraktiva stads- och bebyggelsemiljöer. Hur affärer, butiker och verksamheter presenterar sig i vår gemensamma omgivning är en viktig del av vår miljö. Skyltningen i sin helhet ska göras synliga i harmoni och med respekt för byggnadernas kvalitéer och kommunens olika miljöer.

Inom markerat område för Valdemarsviks centrum (se bilaga 1) ska skyltning ske med hänsyn till områdets arkitektoniska kvalitéer. I prövning av bygglov inom det markerade området kommer extra hänsyn för eventuell omgivningspåverkan att beaktas.

Denna skyltpolicy omfattar enskilda kommersiella skyltar, det vill säga skyltar som syftar till att visa ett företags existens och lokalisering. Skyltpolicyn omfattar även allmänna reklamskyltar som inte har en direkt koppling till platsen eller byggnaden där skylten är placerad.

Varför behövs en skyltpolicy?

Skyltpolicyn beskriver de mål kommunen vill uppnå samt klarlägger lagstiftning och gällande regler för skyltning i Valdemarsviks kommun. Dokumentet ska också vara vägledande vid utformning av skyltar och fungera som ett stöd för bygglovskontoret i avvägningen mellan olika intressen.

Bilder i dokumentet tydliggör vad som står i texten och visar exempel på utformning av skyltar.

Vad är en skylt? När behövs bygglov?

En skylt är en anordning som förmedlar ett budskap, oftast för verksamhet, vägvisning eller information. Det finns många olika typer av skyltar till exempel hänvisningsskyltar, affischtavlor, arbetsplatsskyltar, banderoller med mera.

Följande skyltar är inte bygglovspliktiga;

- Vägmärken enligt trafikförordningen
- Tillfälligt uppsatta skyltar för auktion eller dylikt (skylt som endast står uppställd under den tid ett kortvarigt arrangemang pågår).
- Valaffischer under kampanjtid
- Text och mindre symboler med mer som klistras upp i en mindre del av ett fönster.

Skyltar är bara bygglovspliktiga inom detaljplanelagt område. Utanför detaljplanelagt område kan dock andra tillstånd fordras, se mer information under avsnittet *Bygglov och andra tillstånd* längst bak i skyltpolicyn.

Hyresgäst

Hyresgäst måste ha fastighetsägarens tillstånd för att sätta upp en skylt på en byggnad.



ALLMÄNNA RIKTLINJER

Läsbarheten hos reklam minskar med mängden skyltar. Antalet skyltar och affischanordningar bör även av stadsbildsskäl minimeras. Vid utbyte av skylt bör krav på upprepning av alltför vild skyltflora ställas, liksom krav på högre eller minst lika god kvalitet på ny skylts utformning. Befintliga skyltar ska efterhand bytas ut mot skyltar enligt policyns intentioner.

Om många företag finns inom en och samma byggnad bör skyltarna sammanföras till en skyltanordning med samordnad utformning (med undantag för mindre entréskyltning).

Anpassning till stadsbild och byggnad

Skyltning ska underordnas stadsbild och byggnadens utformning och ålder. Detta innebär att skyltens form, färg, storlek, placering och eventuell belysning ska anpassas till byggnadens och gaturummets mått, fasaddetaljer, material samt färgsättning. Ett samlat formspråk är att föredra.

Dekorationsdetaljer i fasaden får inte täckas över. Dörrar och fönster bör i möjligaste mån, med marginal, lämnas fria. Vissa byggnader har ett större kulturhistoriskt värde och då kan det ställas höga krav på anpassning till byggnadens karaktär. Det gäller framförallt skyltens storlek och utformning men kan även avse detaljer som ledningsdragningen fram till skylten.

Skyltar mindre än 1 kvadratmeter omfattas inte av bygglovsplikt. Undantag för belysta skyltar som alltid kräver bygglov.



Anpassning till stadsbild och byggnad



Skyltar i trafikmiljö

Överflödig och störande skyltning ska inte förekomma.

Trafiksäkerheten ska prioriteras och beaktas. Skyltar ska inte placeras så att det innebär fara för trafiksäkerheten genom att de avleder uppmärksamheten från trafiken. Trafikverket anser att det är olämpligt med skyltar, som inte hör till trafikmiljön, inom vägens/gatans omedelbara närhet (cirka 50 meter) på grund av att de kan distrahera trafikanten. Detta gäller runt infartsleder och liknande, utan intilliggande bebyggelse. Se mer angående de tillstånd som krävs i anslutning till vägar under avsnittet *Bygglöv och andra tillstånd*.

Mindre skyltning på exempelvis busskurer kan tillåtas om det bedöms kunna göras utan men för trafiksäkerheten.

Skyltars placering

För att undvika att människor går in i skyltar, eller att fordon kör på dem, tillämpas följande riktlinjer för placering av skyltar. Markiser, flaggor och skyltar får inte sättas upp så att de skjuter ut över en gångbana på lägre höjd än 2,3 meter eller över en körbana på lägre höjd än 4,6 meter. Undantag kan inom rimliga gränser göras för att uppnå lämplig placering i förhållande till byggnadens arkitektur.



RIKTLINJER FÖR OLIKA SKYLTLAR

Här finns beskrivningar för respektive skylt. För att underlätta för läsaren finns det i vissa fall bilder av skyltar som beskrivs till.

Fasadskylt

I huvudsak ska en fasadskylt placeras i direkt anslutning till den aktuella verksamhetens entré. Antingen direkt ovanför eller vid sidan om entrédörren för att besökare snabbt ska hitta entrén. Om det är viktigt att tydliggöra verksamhetens utbredning innanför fasaden bör det vara genom en smalare färgmarkering eller liknande så skylten närmast entrén ändå är dominerande. Skyltband som sträcker sig över hela fasadens bredd bör i regel undvikas i tätorternas centrala delar då det oftast blir för dominerande. Vid varsamhet och anpassning till byggnadens karaktär kan det ändå accepteras.

Vi ser gärna att genomskurna skyltar väljs framför hela tavlor då de har en mindre påverkan av fasadens karaktär och arkitektoniska kvalitet. Täckande skyltar bör inordna sig fasaden och inte dölja fasaddetaljer. Flaggskyltar kan vara ett bra sätt att synliggöra verksamheten längs gågator då det kan vara svårt att se skyltar direkt mot fasad. Små hänvisnings- eller portskyltar med hänvisning till verksamheter i fastigheten mindre än A3 kräver inte bygglov.

Neon-/Diodskyltar/Belysning

Neonskyltar kan vara en fin lösning som medger stor flexibilitet i utformning och färg. En väl avvägd belysning kan vara positiv för stadsmiljön och för byggnaden som skylten placeras på. Stora lysande ytor bör undvikas. Tänk på att ljusstyrkan ska vara rimlig för ändamålet och får inte upplevas som störande för boende och trafikanter. Spotlights ska vara riktade in mot fasaden så att skylten hamnar i fokus. Vid invändig

belysning måste ljusstyrkan anpassas till skyltens kulör då en ljus skylt kräver lägre ljusstyrka än en skylt med mörk kulör. Sett ur kulturhistoriskt perspektiv är det positivt om fungerande äldre neonskyltar kan bevaras.



Fasadskylt- genomskuren skylt



Belysning- Spotlights riktade in mot fasaden med skylten i fokus



Symbolskyltar

Ursprungligen tog handlaren sin vara och hängde upp utanför butiken för att "skylta" vad som såldes just där. Symbolskyltar är enkla, effektiva och endast fantasin begränsar deras utformning.

Samordnade skyltar

Större enstaka byggnader med fler verksamheter bör samordna sin skyltning. Skyltarna ges samma storlek och sammanfogas till en skylt eller samlad placering på en strategisk plats. Detta kan göras både småskaligt eller storskaligt beroende på områdets och byggnadens karaktär. Byggnadens arkitektoniska utformning kan vara avgörande för hur mycket byggnaden tål.

En ändrad information om ny/ändrad verksamhet i en samordnad skylt är inte bygglovspliktig på grund av att det inte utgör en väsentlig ändring.

Skyltfönster/ Fönsterdekal

Kräver inte bygglov. Fönsterdekalers utformning och kulör bör alltid väljas med omsorg. Större delen av fönstret bör lämnas fritt då möjligheten att se in i lokalen skapar trivsel och lockar fler besökare. En större dekal kan påverka byggnadens karaktär i sådan omfattning att det kan bedömas som en väsentlig fasadförändring vilket kan kräva bygglov.



Symbolskylt



Samordnade skyltar



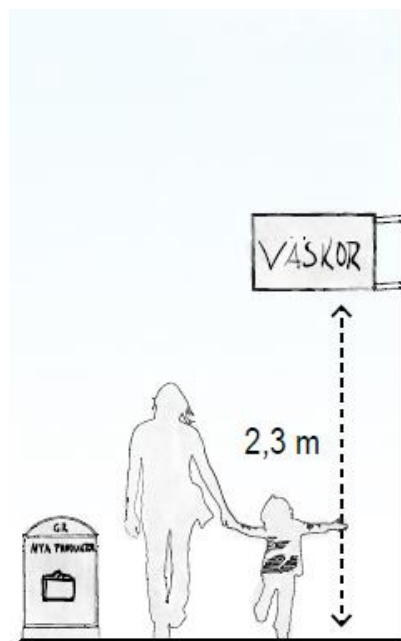
Skyltfönster/fönsterdekal



Markiser

Även om det inte krävs bygglov för markiser ska man tänka på att;

- Markiser bör följa fasadindelning och fönsterform
- Färg och form ska anpassas till byggnaden och reklamtext bör undvikas.
- Att de inte får skjuta ut över en gångbana på lägre höjd än 2,3 meter
- Att byggnaden kan förvanskas
- Att inte markiserna döljer egna och/eller andras skyltar.



Skyltars placering och trottoarpratare

Trottoarpratare

Placering av trottoarpratare är inte bygglovspliktigt. Denna ska placeras i direkt anslutning till verksamhetsutövarens lokaler och ska utformas samt placeras så att det inte påverka gångtrafikanter negativt.

Målade bokstäver

Att måla direkt på fasaden är också klassat som en skylt och kräver bygglov. Att måla på fasaden kan vara ett trevligt alternativ till en "vanlig" skylt.

Affisch/Affischtavla

Att sätta upp en affischtavla kräver bygglov. Att affischera inom affischtavlans beviljade mått kräver dock inget bygglov.



Målade bokstäver



Flaggor

Flaggor som inte omfattar myndigheter och nationsflaggor är bygglovspflichtiga. Flaggor och vimplar på fasad bör placeras i samspel med fasadens formspråk och placeras på sådan höjd, och/eller plats, att de inte skymmer vägmärken. De får inte utgöra en olägenhet för gående och biltrafik. Placering i höjddled följer bestämmelserna enligt avsnittet *Allmänna riktlinjer*

Beachflaggor betraktas som tillfällig skyltning vid evenemang eller liknande och bedöms inte lämpliga för permanent skyltning.

Vepa/Banderoll

Vepor och banderoller räknas som skylt och är bygglovspflichtiga. Skylten är tillfällig i sin karaktär och sitter ofta uppe under en begränsad tid. Banderoller kan både vara på fasad som över gata.

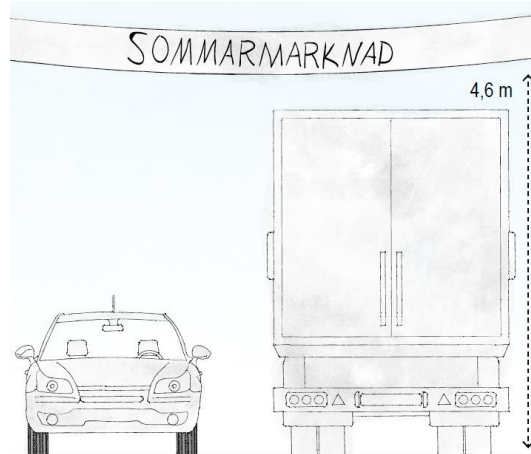
Denna typ av skyltning är stor och iögonfallande i sin utformning och har stor inverkan på stadsmiljön och byggnaderna. Detta innebär en sådan väsentlig ändring av fasad och gaturum att det inte kan godtas som permanent åtgärd. Därför beviljas endast tidsbegränsade lov för vepor/banderoller.

Pylonskylt/Skyltmast

Större fristående skyltar och skyltpyloner är endast lämpliga för verksamheter som ligger i områden med industriell karaktär. Skylten bör placeras på egen fastighet och vid placering intill väg ska skylten placeras utan att det innebär fara för trafiksäkerheten. Belysning ska vara dimensionerad och riktad så att fotgängare och trafikanter inte bländas.



Affischstavla



Skyltars placering och vepa/banderoll



Orienteringsskyltar

Orienteringsskyltar under 2 kvadratmeter kräver inte bygglov. Med orienteringsskyltar avses en större fristående skylt där avsikten är att vägleda transporter och besöker till olika företag inom ett större verksamhetsområde. Placering av infartsväg ska väljas med omsorg för att skyltens syfte ska uppnås utan att påverka trafiksäkerheten negativt.

Orienteringsskylt med syfte om vägledning på byggplats är inte bygglovspliktigt.

Byggplatsskylt

Inom en byggarbetsplats under byggtiden kan man utan bygglov placera skyltar som informerar om vem som är byggherre, namn på inblandade konsulter samt information om pågående byggarbete på platsen. Skyltningen får inte vara reklam eller hänvisning till andra byggprojekt. Utanför den egna fastigheten krävs ett tidsbegränsat bygglov samt tillstånd från fastighetsägaren.

LED-skylt samt växlande/rörliga skyltar

Bildväxlande skyltar eller displayer avleder lätt uppmärksamheten från trafiken och ska därför behandlas restriktivt i anslutning till trafikleder inom planlagt område. Inför en ansökan om bygglov för en rörlig skylt i anslutning till väg bör en kontakt med kommunen tas för att diskutera skyltens ljusstyrka, antal växlingar per minut med mera. Antal växlingar avgörs hur god sikten är samt hastighetsbegränsningen på vägsträckan

Här avses alla skyltar som kan växla motiv. Det kan vara bildskärmar, projicerande bildspel, LED-tavlor, rullande text, roterande skyltar eller liknande.

Dessa skyltar kan vara svåra att anpassa till en byggnads karaktär eftersom man inte kan förutse eller styra vad som kommer att

visas på skylten. Kontakta därför kommunen för en tidig dialog kring lämplig storlek och placering. På byggnader eller i miljöer med stor kulturhistoriskt värde bör man vara mycket restriktiv med denna typ av skyltning då en sådan skylt kan ge en negativ inverkan på byggnadens eller områdets karaktär.



BYGGLOV OCH ANDRA TILLSTÅND

Här finns kort beskrivning om bygglov och andra tillstånd som krävs för att sätta upp en skylt.

Bygglov

Skyltar inom detaljplanelagt områden är bygglovspliktiga. Du behöver alltså söka och få ett bygglov för att få sätta upp en ny skylt. Ny text på befintlig skylt i samma storlek och utförande kräver inte bygglov om det inte anses vara en väsentlig ändring. Om det finns en osäkerhet i om det är en väsentlig ändring, rådgör gärna med bygglovskontoret.

Att ansöka om bygglov för skylt

För att din ansökan ska kunna behandlas så snabbt som möjligt bör den vara tydlig och innehålla följande;

- Komplet och korrekt ifylld ansökningsblankett, se kommunens hemsida för att hämta hem blankett.
- Situationsplan som visar skyltens placering, skalenligt markerad.
- Fasadritning med skyltens placering, skalenligt markerad
- Bild eller ritning som visar skyltens budskap, utformning, färg och material samt teknisk uppbyggnad. Om skylten har belysning ska detta redovisas.
- Frihängande skylt ska måttsättas från mark till underkant.

Komplettera gärna din ansökan med foto eller fotomontage för att tydliggöra hur din skylt kommer att se ut.

Andra tillstånd som kan behövas

Utöver bygglov kan det krävas tillstånd för bland annat upplåtelse av allmän plats samt vid närhet av vägar. Utanför detaljplanelagt område ges tillstånd av Länsstyrelsen.

Polisen

Tillfälliga skyltar och affischer mot allmän plats kräver tillstånd från Polismyndigheten.

Markägare

Markägaren bestämmer vad som får förekomma på och ovanför den ägda marken. På allmänna platser som gator och torg är kommunen oftast markägare.

Trafikverket

Trafikverket ska höras vid placering av skyltar längs de vägar där Trafikverket är väghållare

Länsstyrelsen

Utanför detaljplanelagt område ges tillstånd för skyltar av Länsstyrelsen. Åtgärder bedöms med hänsyn till bland annat trafiksäkerhet och kulturmiljö. Inom 50 meter från allmän väg krävs tillstånd när skylten inte är bygglovspliktig. Från väghållaren krävs också tillstånd.

Bilaga 1- Valdemarsviks centrum. Se mer sidan 3 2 st i "Skyltpolicy"

