



Plats och tid Stora Studion, Funkishuset, 2019-05-15, 08:15 - 09:15

Beslutande	Ted Starkås (S), ordf Nhela Ali (S) Ulla Wallering Fall (S) Mattias Geving (S) Jenny Elander Ek (C) Anders Carlsson (C) Torvald Karlsson (C) Carina Thuresson (M) Per Hollertz (M) Anders Sjölander (M) Marianne Svensson (KD) Göran Hargestam (SD) Robert Kronqvist (SD)	Ersättare:	Malin Andersson (S) Jessica Ek (S) Jonas Andersson (V) Hans Andersson (M) Kurt Olsson (SD) Conny Larsson (SD)
------------	---	------------	--

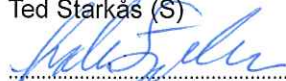
Övriga närvarande	Monika Hallberg kommunchef Erland Olauson (S) styrelseordförande CVAB	Frida Andersson sekreterare Sven Stengard ekonomichef David Gudjonsson ekonom
-------------------	--	---

Utses att justera Anders Sjölander (M)

Justeringens plats och tid Avdelning Service och Administration, 2019-05-15

Underskrift Sekreterare  Paragrafer 119 - 122
Frida Andersson

Ordförande 
Ted Starkås (S)

Justerande 
Anders Sjölander M()

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

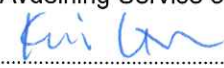
Sammanträdesdatum 2019-05-15 00:00:00

Datum för anslagsuppsättande 2019-05-15

Datum för anslags nedtagande

2019-06-06

Förvaringsplats för protokollet Avdelning Service och Administration

Underskrift 
Frida Andersso



KS § 119

Nämnd.2019.10

Öppnande av sammanträdet

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat.

Justerare



KS § 120

Nämnd.2019.9

Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens beslut

1. Dagordningen godkänns.

Justerare



KS § 121

KS-KcS.2019.36

Köpekontrakt - försäljning av Sjöhuset

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Kommunfullmäktige godkänner att Centrumhuset i Valdemarsvik AB försäljer fastigheten Garvaren 1 "Sjöhuset" enligt de villkor som bolagets styrelse redovisat.
2. Under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar sälja Sjöhuset, Garvaren1, i Valdemarsvik tillförs Centrumhuset i Valdemarsvik AB ett ovillkorat aktieägartillskott om 1 000 tkr, vid tillträdesdagen.
3. Finansiering sker genom minskning av kommunens rörelsekapital.
4. Uppkommen överlikviditet hos bolaget till följd av försäljningen ska i första hand användas till amortering av lån hos kommunen.

Ärendebeskrivning

Försäljning av Sjöhuset har pågått sedan slutet av 2017 och under 2018 anmälde företaget Sund Affärsbyrå AB intresse för att förvärva fastigheten Sjöhuset, Garvaren 1, i Valdemarsvik. Fastigheten ägs av Centrumhuset i Valdemarsvik AB (CVAB), kommunens helägda bolag. Av ägardirektiven framgår att styrelsen ska verka för en försäljning av bolagets fastigheter.

Bolagets styrelse har godkänt de förbehåll som är reglerade i föreliggande köpekontrakt, som krav på de nya ägarna och därmed beslutat godkänna kontraktets utformning. Ytterligare information och kompletterande underlag kommer att presenteras för kommunstyrelsen och till kommunfullmäktiges nästa möte.

Bolagsstyrelsen har därmed på styrelsemöte 2019-05-13 beslutat att

Justerare



KS § 121

KS-KcS.2019.36

försäljning av fastigheten ska föreslås ägarna, kommunfullmäktige i Valdemarsvik.

Vid försäljning är tillträdesdagen och därmed dagen för betalning kopplat till kommande bygglov och därmed inte fast angiven. Datum för planerad byggstart är enligt bygglovsansökan 2019-09-30. I bilaga finns en ekonomisk sammanställning över nedan förda resonemang.

Denna försäljning innebär vissa ekonomiska konsekvenser både för CVAB och för kommunen.

Försäljningspriset uppgår till 7 300 tkr och det bokförda värdet till 10 863 tkr beräknat per den 31/8 2019. Därtill kommer en uppskjuten skattefordran på 4 485 tkr. Bolagets egna kapital minskar därmed med 8 048 tkr.

Detta innebär att bolagets egna kapital måste förstärkas med ett ovillkorat aktieägartillskott på 1 000 tkr, för att upprätthålla ett hållbart eget kapital.

Aktieägartillskottet bokförs i kommunen som en minskning av likvida medel och en ökning av anskaffningsvärdet på aktierna i CVAB. I bolaget bokförs det som en ökning av likvida medel och en ökning av eget kapital.

Effekten blir också att bolagets likviditet stärks med försäljningspris (7 300 tkr) + aktieägartillskott (1 000 tkr) = 8 300 tkr. Någon sådan likviditet är bolaget inte i behov av. Därför föreslår förvaltningen att den uppkomna överlikviditeten i CVAB i första hand används till att amortera av långfristiga lån hos kommunen. CVAB:s lån hos kommunen uppgår till sammanlagt 32 300 tkr per 2019-05-14.

Förslag och yrkanden

Mattias Geving (S) föreslår att besluts punkt 1 ändras till:
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att kommunfullmäktige godkänner att Centrumhuset i Valdemarsvik AB försäljer fastigheten Garvaren 1 "Sjöhuset" enligt de villkor som styrelsen redovisat.

Ted Starkås (S) yrkar att punkt 2 ur skrivelse med förslag till beslut från Kommunchef och Stab styks.

Justerare



KS § 121

KS-KcS.2019.36

Beslutsunderlag

Skrivelse från Kommunchef och Stab med förslag till beslut.

Skrivelse från Avdelning Service och Administration med förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige, akten.

Justerare



KS § 122

Nämnd.2019.12

Avslutning av sammanträde

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Justerare