

Tillhör miljö- och byggnämndens beslut 2017-02-28 § 47

Delegationsordning Miljö- och Byggnämndens

Underlaget avser gällande regler per den 1 januari 2016.

Med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap. 5-6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

Författning	Ärende	Delegat
PBL 5 kap.	Planbesked m.m.	
PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Planchef Planarkitekt
PBL 9 kap.	Lov m.m.	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 § PBL i följande ärenden:	
	a) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
	b) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
	c) Tillbyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
	d) Ny- eller tillbyggnad inom detaljplan av komplementbyggnad.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31 § PBL i följande ärenden:	
	a) Nybyggnad, utanför detaljplan, en- eller tvåbostadshus enligt villkorat positivt förhandsbesked	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
	b) Nybyggnad, utanför detaljplan, en- eller tvåbostadshus enligt villkorad och av länsstyrelsen godkänd strandskyddsdispens.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör



	c) Nybyggnad, utanför detaljplan, byggnader upp till 10 m ² som uppfyller ett allmänt intresse/samhällsfunktion så som transformatorstationer, busskurer reservkraftverk mm.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31a § PBL i följande ärenden:	
	a) Tillbyggnad utanför detaljplan av en- eller tvåbostadshus.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
	b) Ny- eller tillbyggnad utanför detaljplan av komplementbyggnad.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c-e § PBL i följande ärenden:	
	Nybyggnad, inom detaljplan, byggnader upp till 10 m ² som uppfyller ett allmänt intresse/samhällsfunktion så som transformatorstationer, busskurer, reservkraftverk mm.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov (frivilligt lov)	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör



PBL 10 kap. m.m.	Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m.	
PBF 6 kap. 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 19-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare

PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
10 kap. 4 § PBL	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 11 kap		
PBL 11 kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare



PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBL 12 kap.		
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
Plan- och byggförordningen m.m.		
PBF 3 kap. 21 §	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
PBF 8 kap. 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL)	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med änd- ringar omtryckt i BFS 2012:11 H 14) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 § Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §	Byggnadsinspektör Bygglövhandläggare

PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare
PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare
Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3		
BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare
Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2013:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)		
BFS 2013:10, EKS 9, 3 §	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare

Fastighetsbildningslagen (1970:988)		
FBL 4 kap. 25§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	Bygglovhandläggare Planchef
Lag (2014:320) om färdigställandeskydd.		
LFS 3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare
LFS 3 § första stycket första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare
Kommunallagen (1991:900)		
KL 6 kap. 36 §	Beslut i alla ärenden inom nämndens ansvarsområde i de fall beslut i ärendet är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas	Ordförande eller, vid förhinder för denne, vice ordförande
FVL 24-25 §§	Rättidsprövning. Gäller både överklaganden som inkommit i rätt tid och inkommit för sent	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Planchef Planarkitekt
OSL 6 kap 2 §	Beslut om att inte lämna ut allmän handling och prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen. Överklagas till Kammarrätten OSL 6 kap 7 § Gäller endast sekretessmarkerade handlingar. Det är den tjänstemän som handlägger ärendet som prövar om handlingen ska lämnas ut. Vid avslag skriver delegat under beslutet.	Planchef



Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 § respektive 27 § förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Delegeringen innefattar avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning. Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse, med undantag för befogenheten för ordföranden att besluta i brådskande ärenden.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.