

Tillhör miljö- och byggnämndens beslut 2020-09-24 §§ 195

Delegationsordning Miljö- och Byggnämnden- Plan och bygg, samt kart och mät.

Underlaget avser gällande regler per den 24 oktober 2019.

Med stöd av 6 kap. § 37 kommunallagen samt 12 kap. 5-6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

Författning	Ärende	Delegat
PBL 5 kap.	Planbesked m.m.	
PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader.	Plan- och byggchef Planarkitekt
PBL 9 kap.	Lov m.m.	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 § PBL och PBL 9 kap. 30§a.	
		Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan- och byggchef
	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31 § PBL i följande ärenden:	
	Nybyggnad, utanför detaljplan, av en- eller tvåbostadshus enligt villkorat positivt förhandsbesked.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan- och byggchef
	Alla åtgärder i enlighet med strandskyddsdispens beslutad av miljö- och byggnämnden samt villkorad och godkänd av länsstyrelsen.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan- och byggchef
	Nybyggnad, utanför detaljplan, av byggnader upp till 15 m ² som uppfyller ett allmänt intresse/samhällsfunktion så som transformatorstationer, väderskydd,	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan- och byggchef



	reservkraftverk mm.	
	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31a § PBL i följande ärenden:	
	a) Tillbyggnad utanför detaljplan av en- eller tvåbostadshus.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan- och byggchef
	b) Ny- eller tillbyggnad utanför detaljplan av komplementbyggnad.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan- och byggchef
	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c-e § PBL i följande ärenden:	
	Nybyggnad, inom detaljplan, av byggnader upp till 15 m ² som uppfyller ett allmänt intresse/samhällsfunktion så som transformatorstationer, reservkraftverk mm.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan- och byggchef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan- och byggchef
PBL 9 kap. 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan- och byggchef
PBL 9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan- och byggchef
PBL 9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov (frivilligt lov).	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan- och byggchef
PBL 9 kap. 27 § PBL 9 kap. 45 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna,	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör



	samt att förlänga anmälningsärenden i fyra veckor utöver de ursprungliga fyra veckorna.	Nämndsekreterare Planarkitekt Plan- och byggchef
PBL 9 kap. 2 §	Beslut att ge bygglov enligt PBF 6 kap 3-4 §§ i enlighet med Skyltpolicy för Valdemarsviks kommun, antagen av KF 2019-05-27 § 62.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 10 kap. m.m.	Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m.	
PBF 6 kap 5 § PBF PBL 9 §22	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 10 kap. 23-24§§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga. - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef



	enligt annan lagstiftning som behövs.	
PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 19-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Nämndsekreterare Plan- och byggchef
10 kap. 4 § PBL	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 11 kap		
PBL 11 kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef



PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 11 kap. 33 § punkten 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 11 kap. 33 § punkten 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBL 12 kap.		
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa. Rätt att besluta om att reducera avgifter vid överskriden handläggningstid, i enlighet med vad som förskrivs i PBL kap 12 8 a §.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Planarkitekt Plan- och byggchef Nämndsekreterare Kart/mättekniker
Plan- och byggförordningen m.m.		
PBF 3 kap. 21 §	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef



PBF 8 kap. 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL).	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2018:2 H 18) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 § Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 BFS 2017:10 - OVK 3 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Plan- och byggchef



Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2019:1		
BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Byggnadsinspektör Bygglöshandläggare Plan- och byggchef
Boverkets föreskrifter BFS 2019:1 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)		
BFS, BFS 2019:1 EKS 11 3 §	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Byggnadsinspektör Bygglöshandläggare Plan- och byggchef
Fastighetsbildningslagen (1970:988)		
FBL 4 kap. 25§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	Bygglöshandläggare Plan- och byggchef Byggnadsinspektör
Lag (2014:227) om färdigställandeskydd.		
LFS 3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk.	Byggnadsinspektör Bygglöshandläggare Plan- och byggchef
LFS 3 § första stycket första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	Byggnadsinspektör Bygglöshandläggare Plan- och byggchef
Kommunallagen (2017:725)		



KL 6 kap. § 39	Beslut i alla ärenden inom nämndens ansvarsområde i de fall beslut i ärendet är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.	Ordförande eller, vid förhinder för denne, vice ordförande
Förvaltningslagen (2017:900)		
FVL § 45	Rättidsprövning. Gäller både överklaganden som inkommit i rätt tid och inkommit för sent.	Bygglovhandläggare Byggnadsinspektör Plan och byggchef Planarkitekt Nämndsekreterare
Offentlighets och sekretesslagen (2009:400)		
OSL 6 kap 2 §	Beslut om att inte lämna ut allmän handling och prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen. Överklagas till Kammarrätten OSL 6 kap 7 § Gäller endast sekretessmarkerade handlingar. Det är den tjänstemän som handlägger ärendet som prövar om handlingen ska lämnas ut. Vid avslag skriver delegat under beslutet.	Plan och byggchef

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL).

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL).

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaterna fattat enligt de förutsättningar som anges i § 36 förvaltningslagen.



att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i § 45 förvaltningslagen.

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaterna själv fattat.

Delegeringen omfattar inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning. Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse, med undantag för befogenheten för ordföranden att besluta i brådskande ärenden.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.