



2019-10-16

Plats och tid Stora Studion, 2019-10-16, 16:00 - 17:00

Beslutande Ted Starkås (S), ordf
Nhela Ali (S)
Ulla Wallering Fall (S)
Malin Andersson (S)
Torvald Karlsson (C)
Anders Carlsson (C)
Jonas Andersson (V)
Anna Nilsson (M)
Per Hollertz (M)
Carina Thuresson (M)
Marianne Svensson (KD)
Göran Hargestam (SD)
Sten Bäck (SD)

Ersättare Hans Andersson (M)
Lars Lundqvist (LpO)
Kurt Olsson (SD)

Sammanträdet ajourneras mellan kl 16:35 och 16:40.

Övriga närvarande Monika Hallberg kommunchef
Sven Stengard ekonomichef
Eva Köpberg sekreterare

Utses att justera Marianne Svensson (KD)

Justeringens plats och tid Avdelning Service och Administration, 2019-10-21 kl 08:45

Underskrift Sekreterare Paragrafer 207 - 207
Eva Köpberg

Ordförande
Ted Starkås (S)

Justerande
Marianne Svensson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-10-16

Datum för anslagsuppsättande 2019-10-22

Datum för anslags nedtagande 2019-11-13

Förvaringsplats för protokollet Avdelning Service och Administration

Underskrift
Eva Köpberg



KS § 207

KS-SA.2019.69 040

Evakueringsboende, Björkbacken

Kommunstyrelsens beslut

1. **Ärendet återremitteras till förvaltningen med motivering enligt nedan.**

Ärendebeskrivning

I arbetet med projektet Ringgården har olika alternativ för evakueringsboende utretts (KS-SO.2018.99). Utredningen sammanfattas i Bilaga 10 till detta ärende. Efter utvärdering valdes alternativet "Björkbacken".

Förhandlingar har förts med ägarna till "Björkbacken", RK Teknik i Gusum AB och ett förslag till hyreskontrakt har tagits fram samt ett förslag till anpassning av lokal.

Hyresavtalet (bilaga 1) innebär en kallhyra på 816 tkr per år med sedvanlig indexjustering (bilaga 2) och hyrestillägget (bilaga 3) uppgår till 3 620 tkr vilket ska erläggas i samband med avtalets start.

Tiden för avtalsstart är ännu inte helt fastställd. Därför kan smärre justeringar ske i avtalen och bemyndigandet att teckna avtal måste följaktligen innehålla en viss flexibilitet avseende detta.

Förvaltningen föreslår att sektorchef Marie Schmid bemyndigas att teckna avtal enligt ovanstående.

Ajournering



Ted Starkås (S) begär ajournering av sammanträdet mellan kl 16:35 och 16:40. Efter ajourneringen återupptas sammanträdet.

Förslag och yrkanden - Återremiss med motivering

Per Hollertz (M) yrkar enligt följande:

- "Återremiss med uppdrag att ta fram ett förslag om ett evakueringsboende på Björkbacken som innefattar ett kommunalt köp eller option för kommunen att köpa fastigheten.
- Ta fram ett mer detaljerat underlag för kostnaden för anpassningen av lokalerna, nu beräknad till 3 620 tkr.

Justerare


.....

.....



KS § 207

KS-SA.2019.69 040

- Kommunstyrelsen bör ha både ett alternativ med en hyreslösning och ett alternativ med ett köp av fastigheten att ta ställning till. Det bör också framgå hur de olika alternativen skall finansieras."


Ted Starkås (S) meddelar att majoriteten bifaller yrkandet om återremiss.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Avdelning Service och Administration 2019-09-24.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen, akten
Kommunchefen
Ekonomichefen

Justerare


.....

.....