

8. Bilagor

Följande kartor i A3-format utgör bilagor till översiktsplanen:

<i>Bilaga 1</i>	<i>Utbyggnadsområden kommunöversikt</i>
<i>Bilaga 2</i>	<i>Tätortskarta Valdemarsvik</i>
<i>Bilaga 3</i>	<i>Tätortskarta Gusum</i>
<i>Bilaga 4</i>	<i>Tätortskarta Ringarum</i>
<i>Bilaga 5</i>	<i>Tätortskarta Gryt-Fyrudden</i>
<i>Bilaga 6</i>	<i>Sammanhållen bebyggelse - norra kommundelen</i>
<i>Bilaga 7</i>	<i>Sammanhållen bebyggelse - södra kommundelen</i>
<i>Bilaga 8</i>	<i>Sammanhållen bebyggelse - östra kommundelen</i>
<i>Bilaga 9</i>	<i>LIS-områden</i>
<i>Bilaga 10</i>	<i>Riksintressen</i>
<i>Bilaga 11</i>	<i>Naturmiljö</i>
<i>Bilaga 12</i>	<i>Friluftsliv</i>
<i>Bilaga 13</i>	<i>Kulturmiljö</i>
<i>Bilaga 14</i>	<i>Riskfaktorer</i>

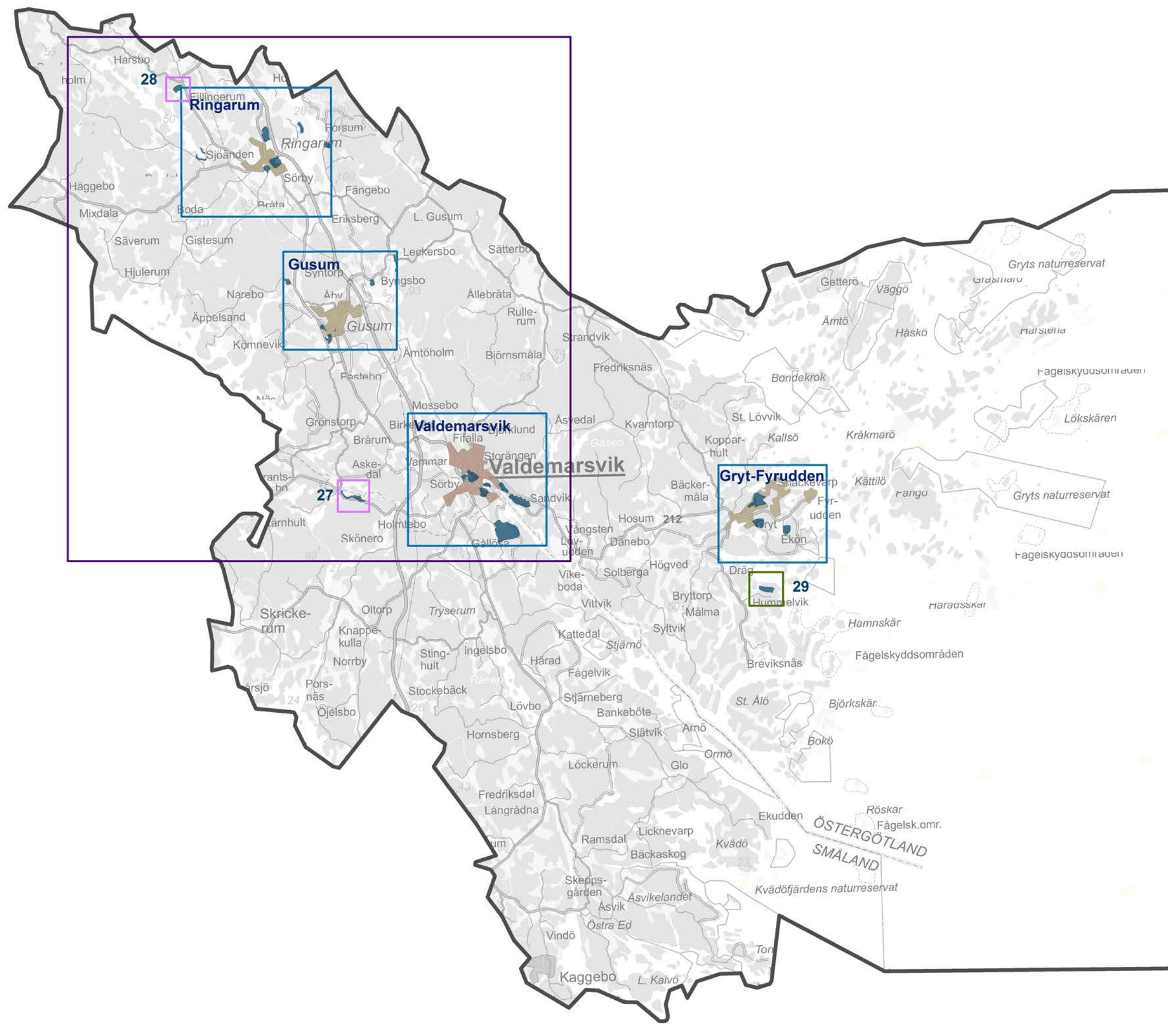
Bebyggelseutveckling

Centralorten:
Valdemarsvik: 7 områden

Tätorter:
Gusum: 7 områden
(varav 3 LIS)
Ringarum: 7 områden
(varav 1 LIS)
Gryt-Fyrudden: 5 områden

LIS-områden utanför tätort:
27 Sävsjön-Horvgölen:
1 område
28 Å till Ken: 1 område

Skärgården utanför tätort:
Hummelvik (1 område)



Utvecklingsområden
Kartbladsindelning
Tätortskartor
LIS
LIS-områden Bilaga 9
Skärgård

0 4 8 km

Utvecklingsområden Valdemarsvik

1. Berget ovan centrum
2. Södra hamnen
3. Majeldsberget
4. Borg
5. Sjövik-Sandvik
6. Kägglå
7. Industriområde

Grännäs deponi kommer ej kunna bebyggas, men kan nyttjas för exempelvis park, idrott och lek.

Utvecklingsområden

-  Bostäder
  N
-  Industri på sikt
-  Område för kompletterande bebyggelse inom tätorten

Planeringsförutsättningar

-  Detaljplanlagt område
-  Friluftsområde
-  Grännäs deponi
-  Rek. väg för farligt gods

- Naturvärde enligt Skogsstyrelsen

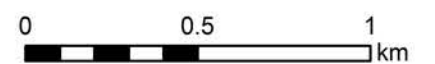
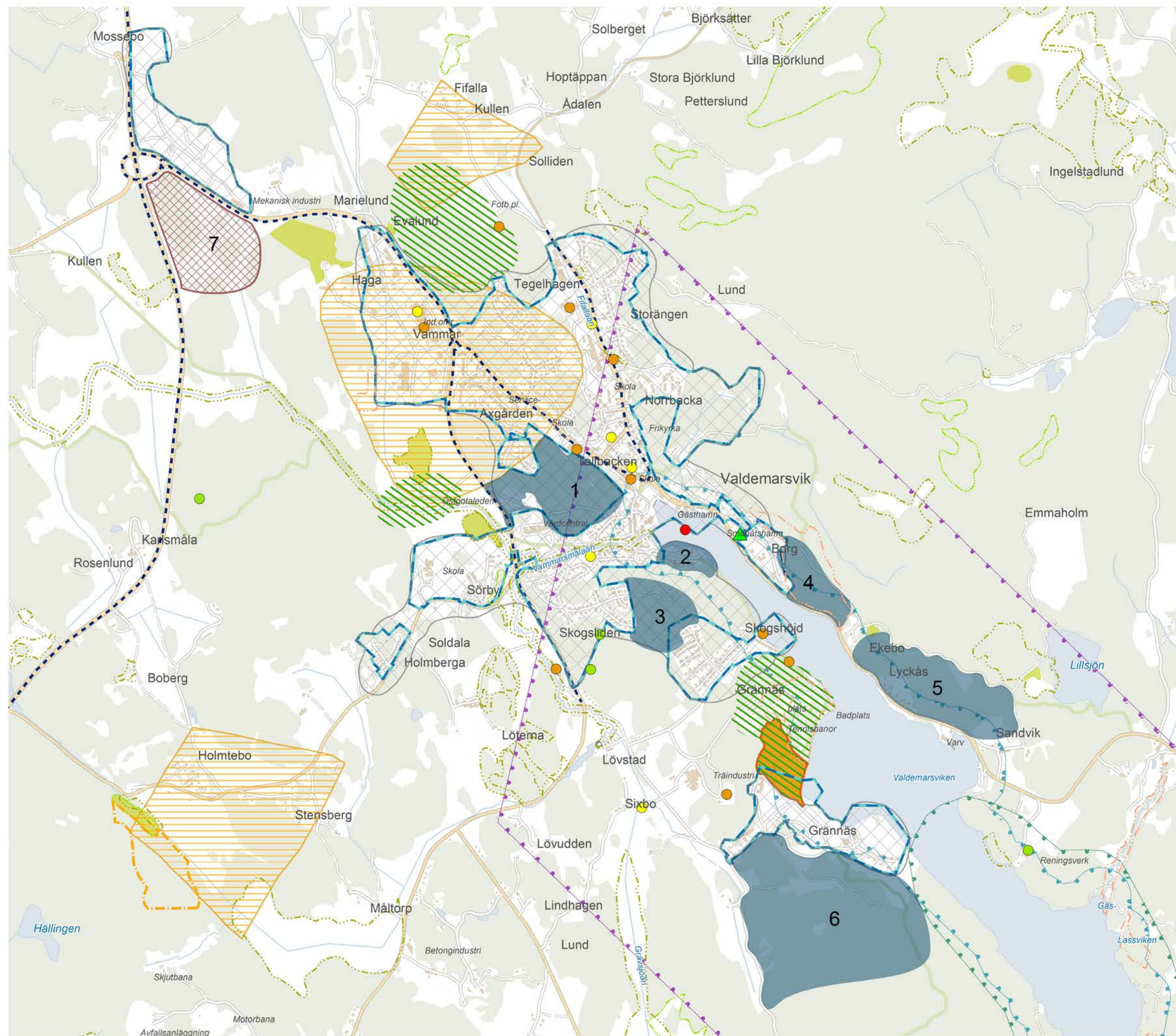
Naturvårdsprogram

-
- kl 1 kl 2 kl 3 kl 4
- Regionalt kulturmiljöområde
- Riksintr. för naturvården
- Riksintr. för friluftslivet
- Riksintr. MB kap 4

- ▲ Byggnadsminne

Förorenad mark

- 1 2 3 4



Utvecklingsområden Gusum

8. Fågelmossen
9. Kyrkgärdet (Gusumån)
10. Strandvägen
11. Vid Yxningens camping
12. Syntorp
13. Byngsbo (Byngaren)
14. Leckersbo (Byngaren)

Utvecklingsområden

- Bostäder
Bostäder på sikt
LIS-område
Industri på sikt
Område för enstaka ny bebyggelse inom tätorten

Planeringsförutsättningar

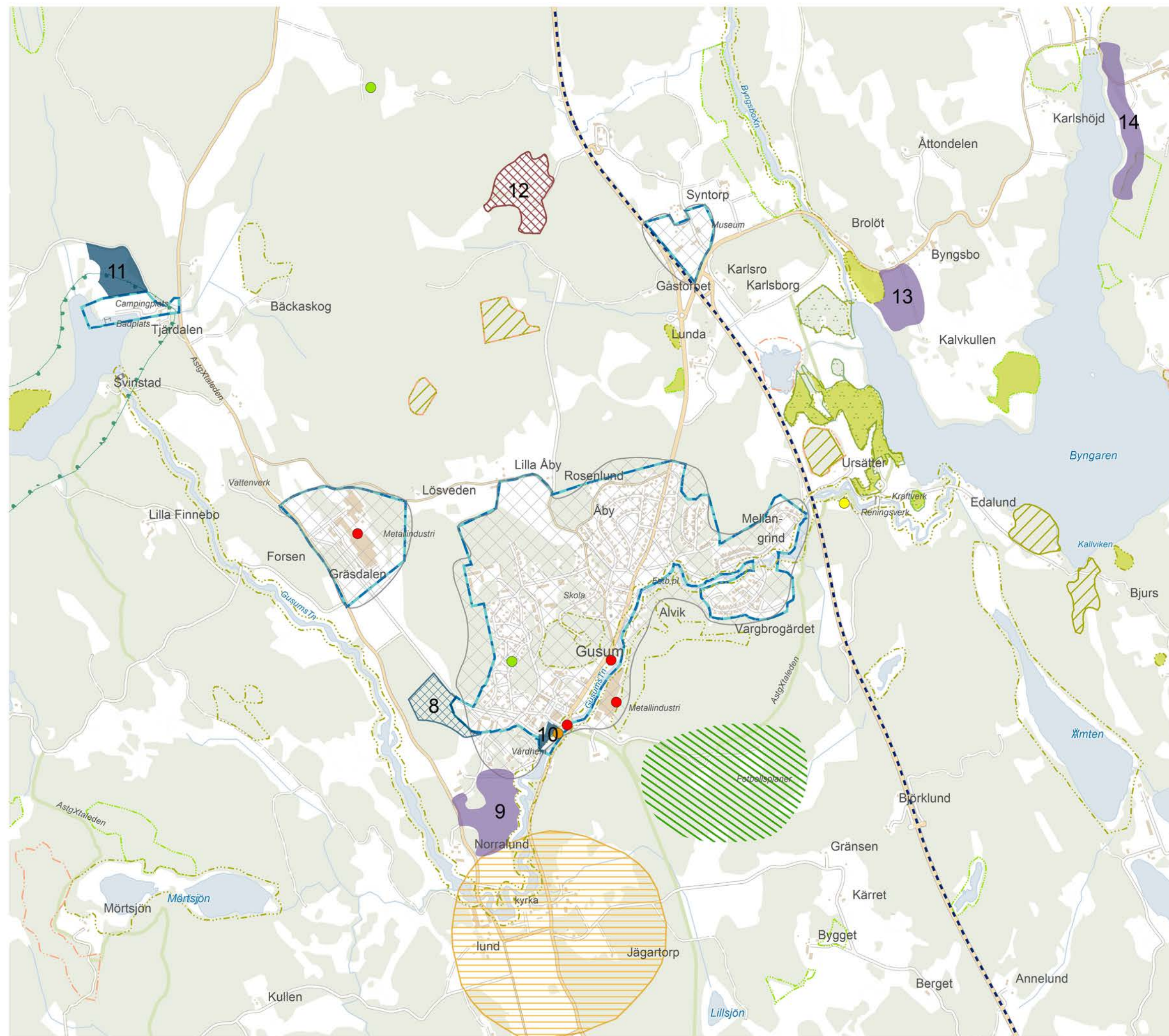
- Detaljplanelagt område
Friluftsområde
Rek. väg för farligt gods

Naturvårdsprogram

- kl 1 kl 2 kl 3 kl 4
Nyckelbiotop
Naturvårdsavtal
Regionalt kulturmiljöområde
Riksintr. för naturvården
Naturvärde enligt Skogsstyrelsen

Förorenad mark

- 1 2 3 4



0 0.5 1 km

Utvecklingsområden Ringarum

- 15. Takmossen
- 16. Sörby
- 17. Väster om g:a landsvägen
- 18. Tolsum
- 19. Sjöänden (Ken)
- 20. Norrby
- 21. Albacken

Utvecklingsområden

- Bostäder
- Bostäder på sikt
- LIS-område
- Industriområde
- Område för kompletterande bebyggelse inom tätorten

Planeringsförutsättningar

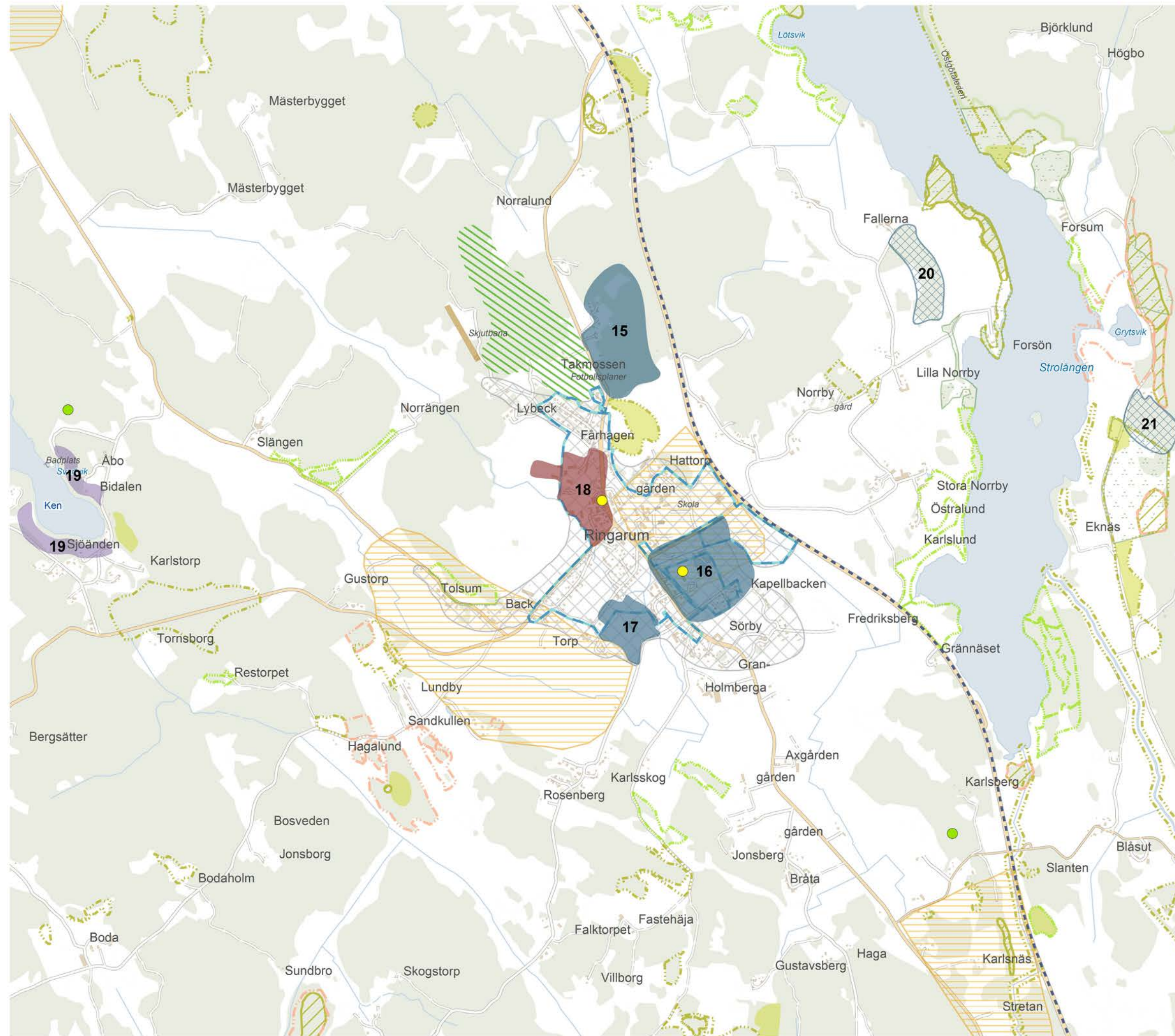
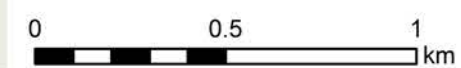
- Detaljplanlagt område
- Friluftsområde
- Nyckelbiotop
- Naturvårdsavtal
- Skjutbana
- Regionalt kulturmiljöområde
- Rek. väg för farligt gods
- Naturvärde enligt Skogsstyrelsen

Naturvårdsprogram

- kl 1
- kl 2
- kl 3
- kl 4

Förorenad mark

- 1
- 2
- 3
- 4



Utvecklingsområden Gryt-Fyrudden

22. Gryts brygga
23. Gryt
24. Ekövägen
25. Eköns friluftsområde
26. Industri- och handelsområde

Utvecklingsområden

- Bostäder
- Industriområde
- Ekön friluftsområde
- Område för enstaka ny bebyggelse inom tätorten

Planeringsförutsättningar

- Detaljplanlagt område
- Naturresevat
- Nyckelbiotop
- Riksintr. för naturvården
- Riksintr. för kulturmiljö
- Riksintr. för friluftslivet
- Riksintr. MB kap 4
- Regionalt kulturmiljöområde
- Naturvärde enligt Skogsstyrelsen

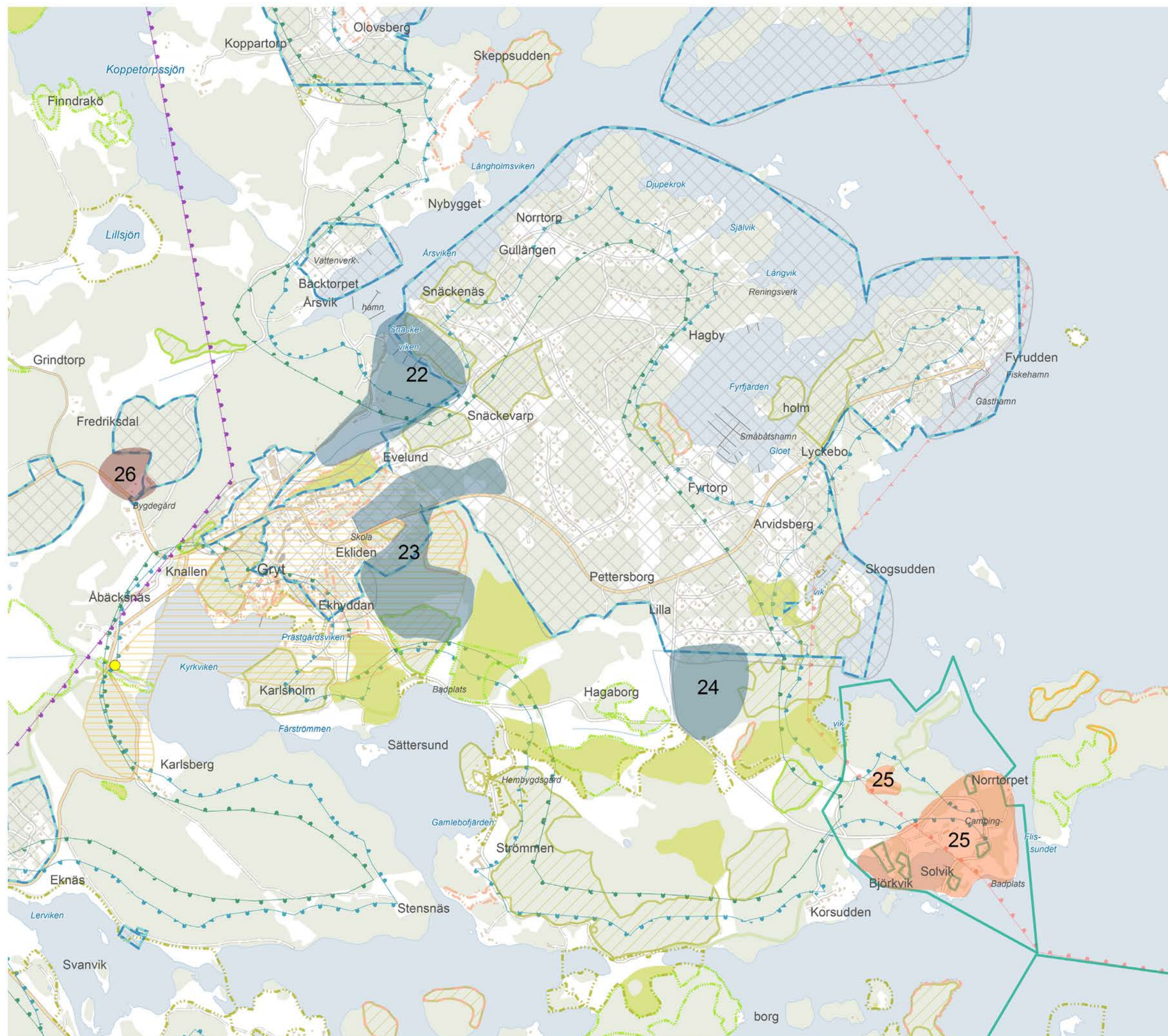
Naturvårdsprogram

- kl 1 kl 2 kl 3 kl 4

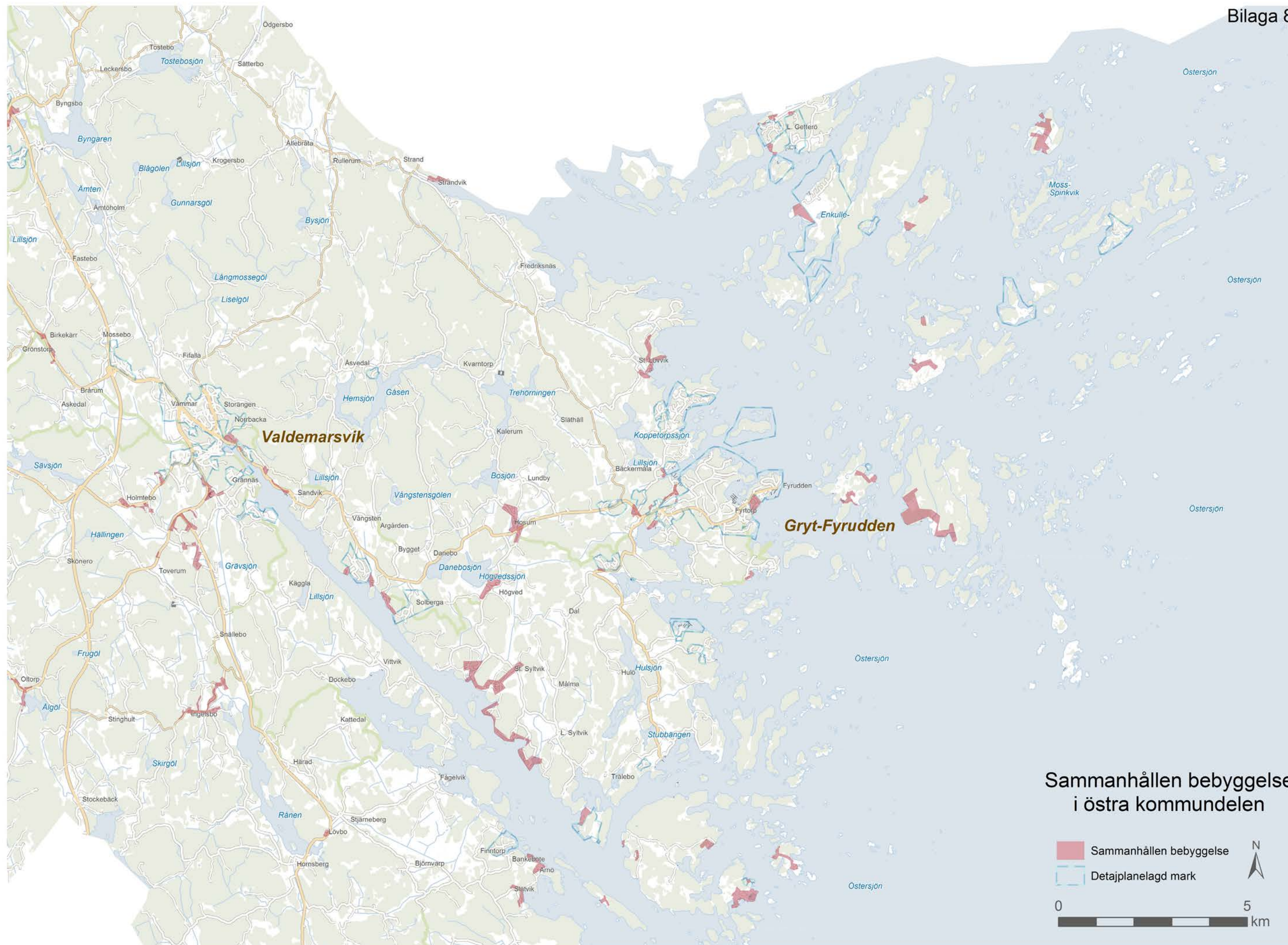
Förorenad mark

- 1 2 3 4

0 0.8 km





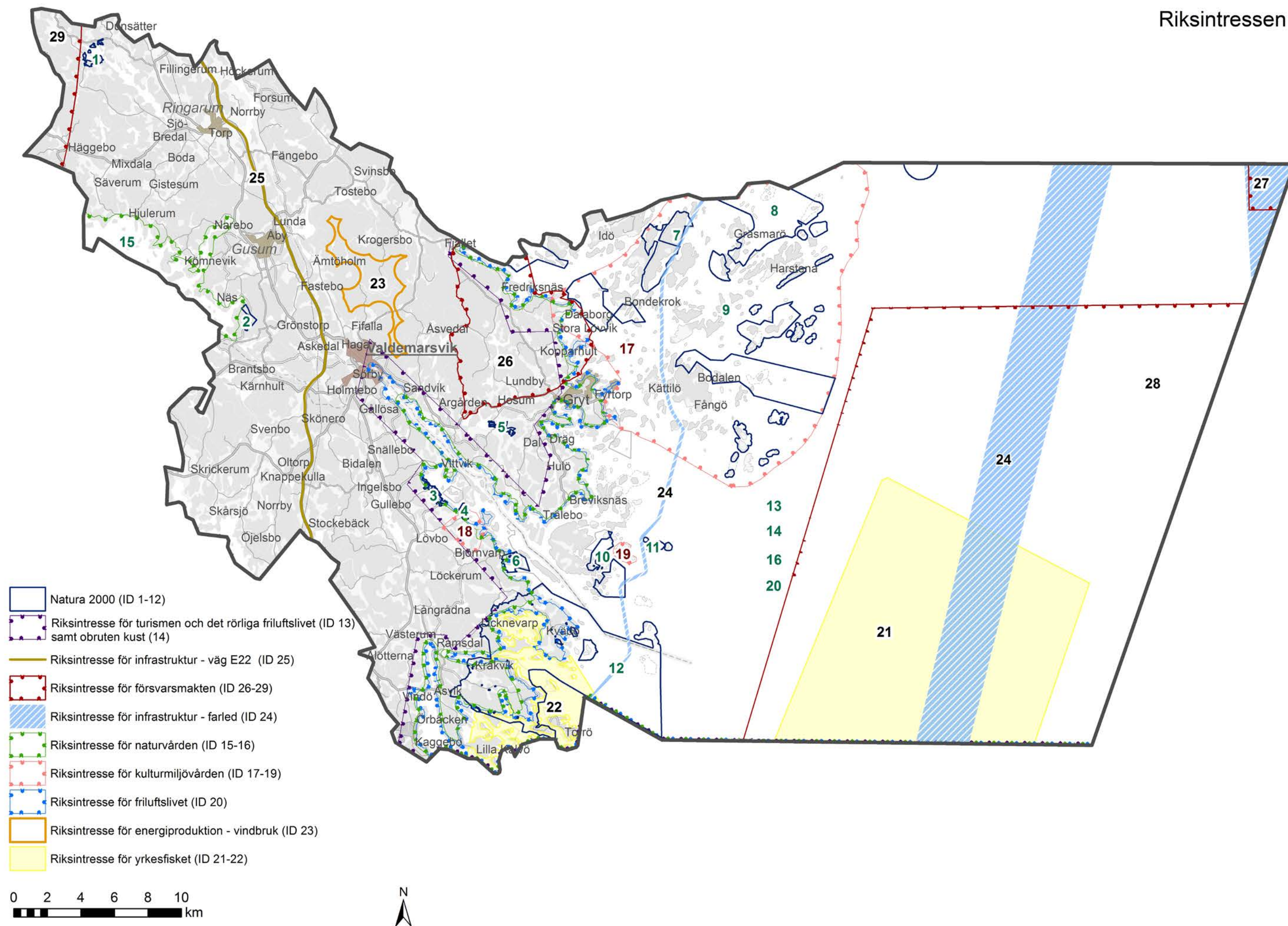


LIS-områden

- 9 - Kyrkgärdet
- 13 - Byngsbo
- 14 - Leckersbo
- 19 - Sjöänden
- 27 - Såghallen-Kvarnsätter
- 28 - Fillingeringum

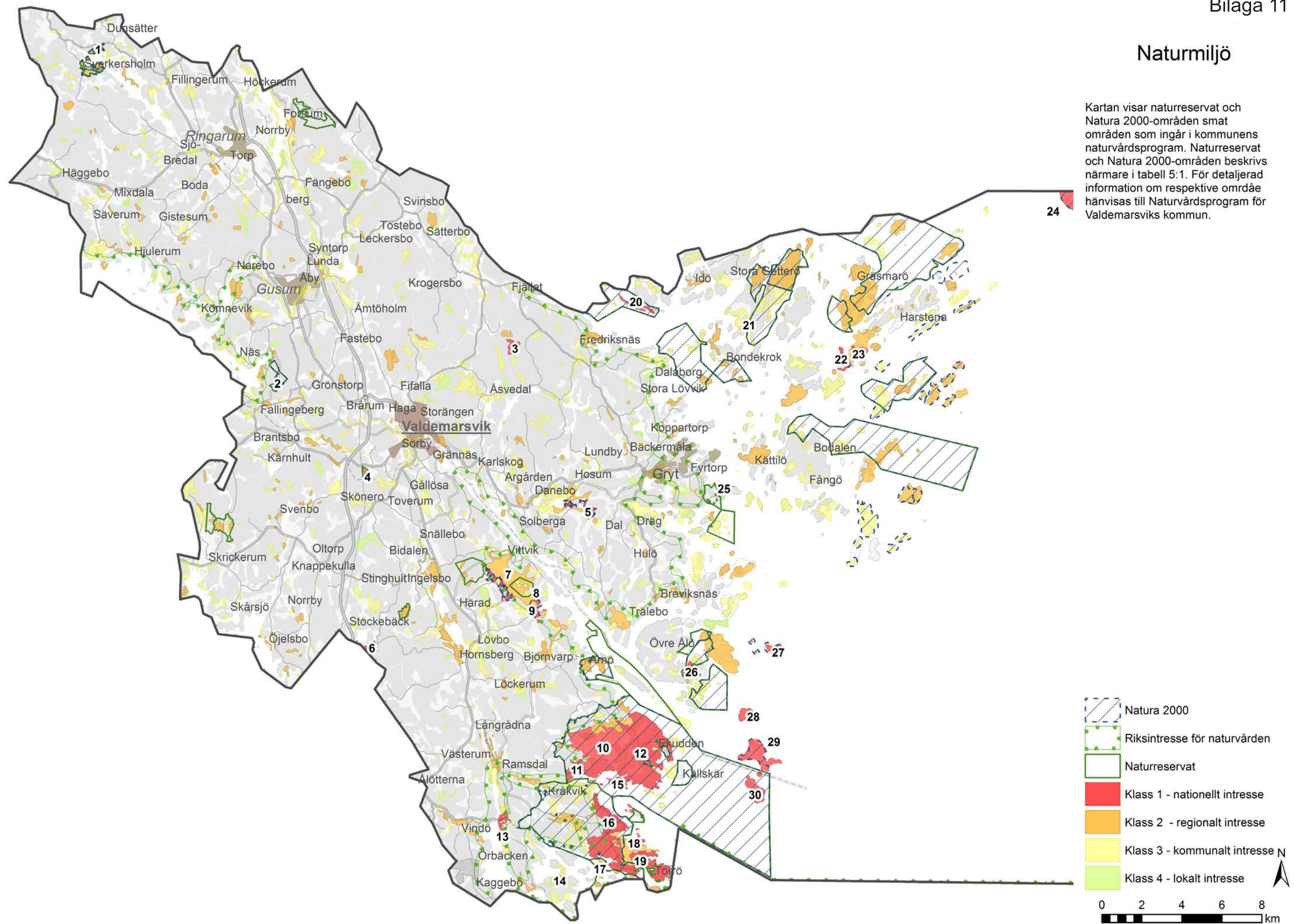


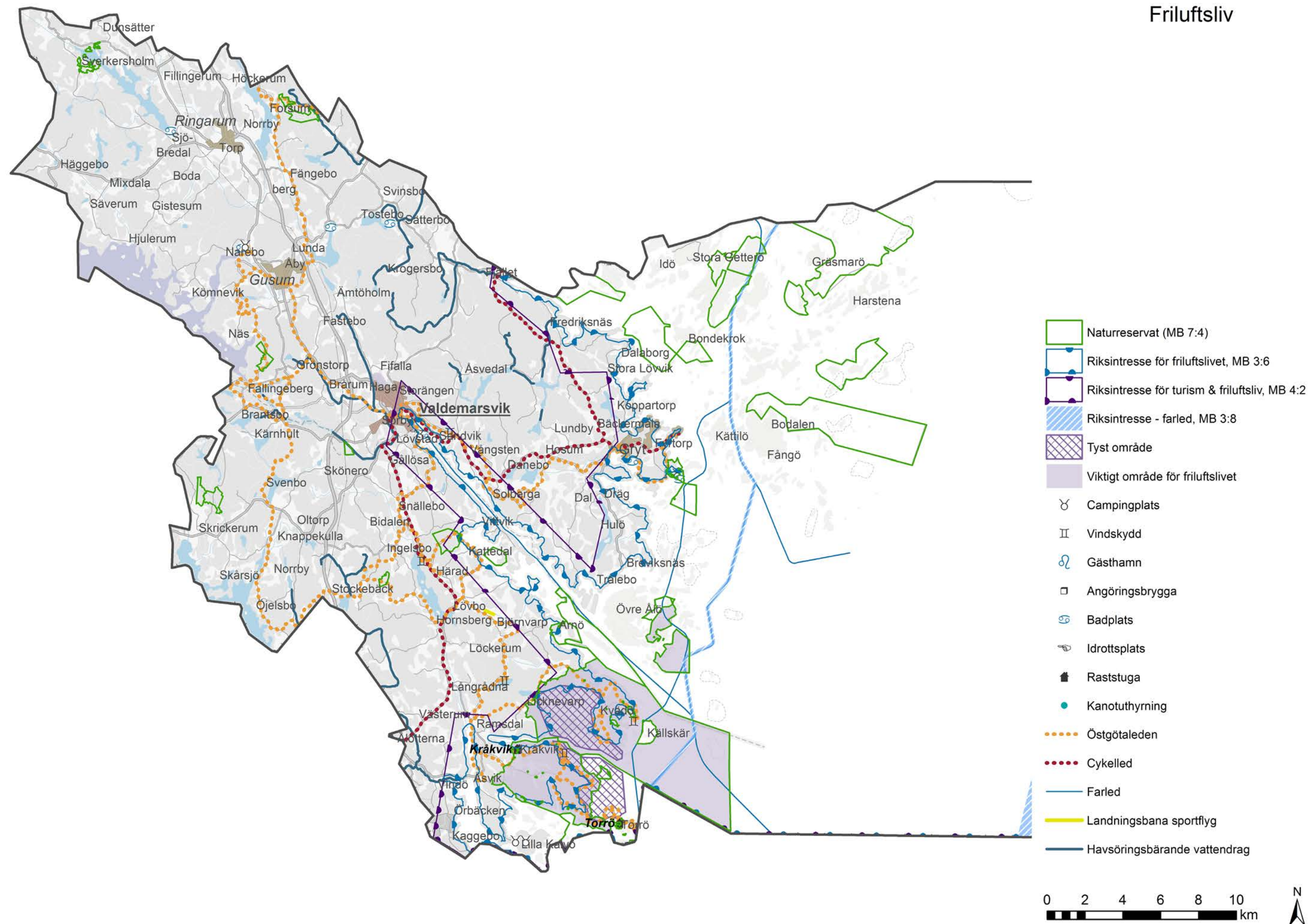
Riksintressen



Naturmiljö

Kartan visar naturreservat och Natura 2000-områden smat områden som ingår i kommunens naturvårdsprogram. Naturreservat och Natura 2000-områden beskrivs närmare i tabell 5:1. För detaljerad information om respektive område hänvisas till Naturvårdsprogram för Valdemarsviks kommun.



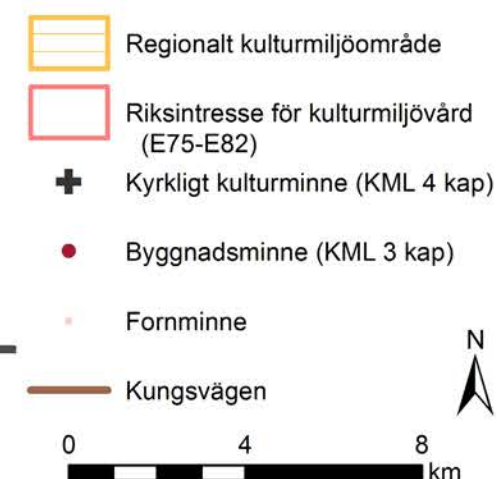
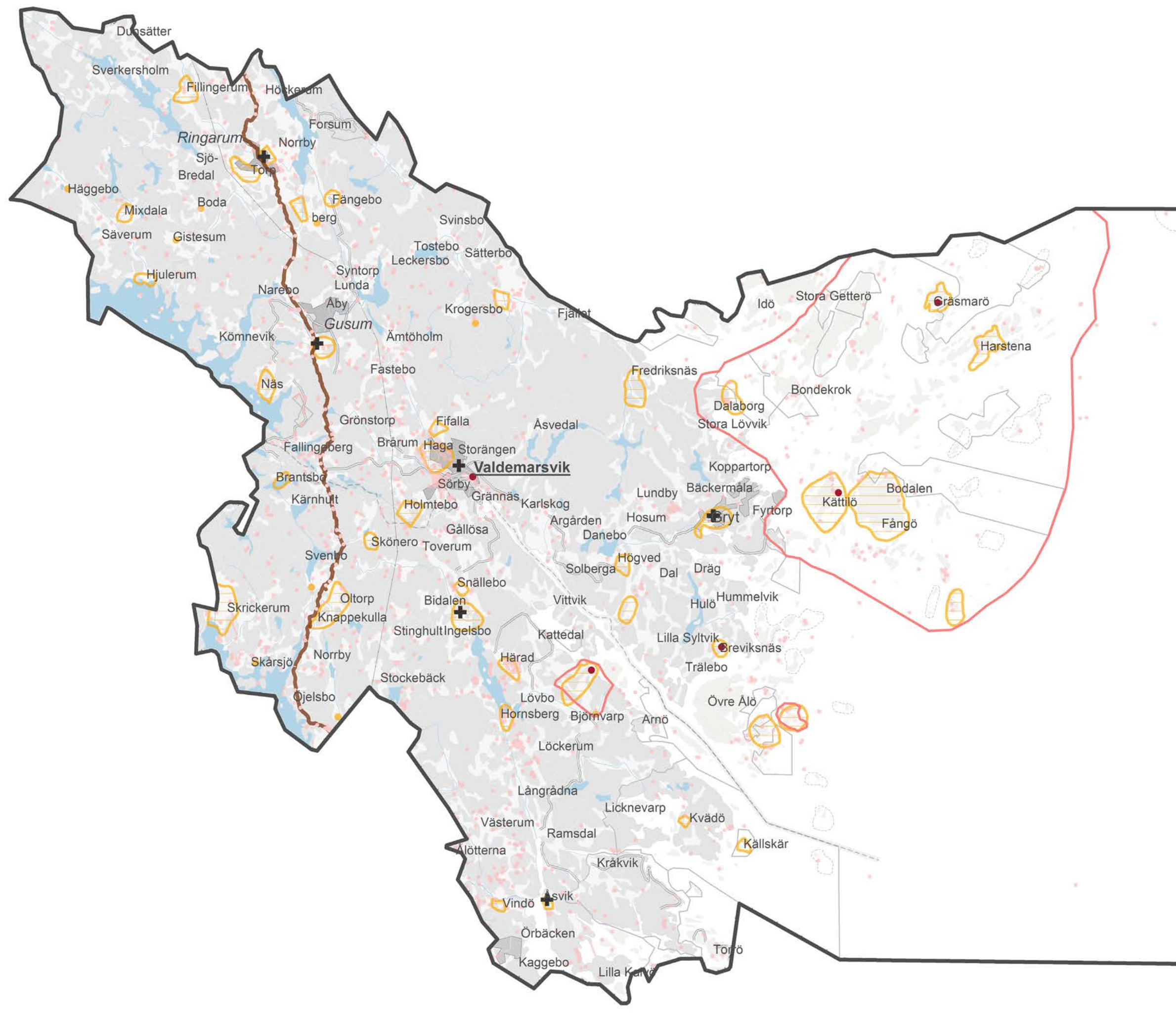


Kulturmiljö

Kartan redovisar lagskyddade kulturmiljöer och regionalt värdefulla kulturmiljöer inom Valdemarsviks kommun. Även den medeltida Kungsvägen pekas ut, trots att den saknar formellt skydd. Enstaka värdefulla objekt utpekade i detaljplan o d redovisas ej.

Det regionala kulturmiljöprogrammet är framtaget 1983, varför värdefulla kulturmiljöer kan ha tillkommit sedan dess. Kommunen har påbörjat ett arbete med ett kommunalt kulturmiljöprogram, vilket inte redovisas på kartan.

Utöver områdena utmärkta på kartan finns det även kulturmiljöinventeringar som ska vara vägledande vid samhällsplaneringen.



Risikfaktorer för människa eller miljö

Risikfaktorer beskrivs närmare i avsnitt 5.8 i översiktsplanen. Byggnader och vägar under 3 möh riskerar att översvämmas vid framtida höjd havsnivå i kombination med extremväder. Förorenad mark klass 1 och 2 avser objekt i EBH-databasen där sanering ej påbörjats men där objekten kommunicerats med markägaren/verksamhetsutövaren.

