



Översiktsplan för

Valdemarsviks kommun

Östergötlands län

Antagandehandling 26 mars 2018

Översiktsplanen har arbetats fram av en konsultgrupp under ledning av kommunens arbetsgrupp. En grupp bestående av kommunala politiker från miljö- och byggnämnd och kommunstyrelse har utgjort styrgrupp för arbetet.

Arbetsgrupp kommunen

Monica Hallberg, kommunchef, Valdemarsviks kommun

Erica Ekblom, planchef, Valdemarsviks kommun

Aline Eriksson planarkitekt, Valdemarsviks kommun

Thomas Örnberg, Teknisk chef Valdemarsviks kommun

Konsultgrupp

Per Nilsson, M5 Arkitektur AB

Anna Maria Häggblom, uppdragsledare, Tyréns AB

Johanna Öhman, handläggare, Tyréns AB (t o m samråd)

Anna Cederberg, handläggare, Tyréns AB (fr o m samråd)

Vadym Sokol, kartor, Tyréns AB (fr o m granskning)

Eva Wockatz, kulturmiljö, Tyréns AB

med flera medarbetare på Tyréns AB

Styrgrupp

Erland Olauson (S)

Helen Johansson-Kokkonen (S)

Ted Starkås (S)

Bertil Eklund (NB)

Jonas Andersson (V)

Örjan Karlsson (S)

Per Hollertz (M)

Leif Jonsson (KD)

Jenny Ek (C)

Göran Karlsson (C)

www.valdemarsvik.se

Upphovsrätt till kartor, bilder och övrigt material: Valdemarsviks kommun

Tryck: Arkitektkopia

Förord

Du håller nu i din hand ett förslag till ny Översiktsplan för Valdemarsviks kommun. Det är oerhört glädjande att vi har en granskningshandling för en ny och modern översiktsplan.

Ett viktigt underlag för arbetet med översiktsplanen har varit vår vision ”Valdemarsvik 2025 – i balans med naturen”. Visionen som antagits enhälligt av kommunfullmäktige och som mellan 400 och 500 av våra innevånare har deltagit i att arbeta fram.

Den genomgång av kommunens förutsättningar som görs i förslaget visar vilka fantastiska möjligheter det finns för vår kommun att utvecklas ytterligare för att uppnå målet att bli ”Östersjön ledande miljökommun”. Av förslaget framgår dessutom att det finns stora möjligheter för fler att bosätta sig i vår vackra kommun utan att våra unika naturvärden kommer i fara.

Nu ska översiktsplanen antas av kommunfullmäktige. Därefter kommer den att vara vägledande för kommunens utveckling under många år framåt.

Översiktsplanen ska aktualitetsförklaras under varje mandatperiod och bli föremål för de revideringar som utvecklingen kräver. På det sättet blir översiktsplanen ett levande dokument till hjälp för alla dem som vill satsa och utveckla vår kommun.

Erland Olauson

Ordf. i styrgruppen

1. Innehållsförteckning

1. ÖVERSIKTSPLAN	7
1.1 ÖVERSIKTSPLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL	8
1.2 PLANPROCESSEN	9
1.3 ÖVERSIKTSPLANENS GEOGRAFISKA AVGRÄNSNING	10
2. VISION OCH STRATEGIER	13
2.1 VISION VALDEMARSVIK 2025	14
2.2 REGIONALT UTVECKLINGSPROGRAM, RUP	16
3. PLANFÖRSLAG OCH MÅLUPPFYLLELSE	19
3.1 PERSPEKTIV PÅ VALDEMARSVIKS KOMMUN	20
3.2 EN PLATS FÖR ALLA	23
3.3 BOSTADSFÖRSÖRJNING	26
3.4 NÄRINGSLIV	32
3.5 EN HÅLLBAR INFRASTRUKTUR	35
3.6 KOMMUNENS TÄTORTER	42
3.7 VALDEMARSVIK	43
3.8 GUSUM	51
3.9 RINGARUM	55
3.10 GRYT-FYRUDDEN	59
3.11 KOMMUNENS REGLER FÖR BYGGLOVSBEFRIELSE	64
3.12 LANDSBYGDSUTVECKLING	66
3.13 SKÄRGÅRDSUTVECKLING	75
4. RIKSINTRESSEN OCH MILJÖMÅL	81
4.1 RIKSINTRESSEN	82
4.2 MILJÖMÅL	84
5. ALLMÄNNA INTRESSEN OCH RIKTLINJER	89
5.1 AREELLA NÄRINGAR OCH ÖVRIG MARK- OCH VATTENANVÄNDNING	90
5.2 VINDKRAFT	97
5.3 VATTENMILJÖ	100
5.4 NATURMILJÖ	104
5.5 FRILUFTSLIV	111
5.6 STRANDSKYDD	116
5.7 KULTURMILJÖ	118
5.8 MILJÖ OCH RISKFAKTORER	125
6. MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	137
6.1 ICKE-TEKNISK SAMMANFATTNING	138
6.2 OM MILJÖBEDÖMNING AV ÖVERSIKTSPLANEN	139
6.3 ALTERNATIVREDOVISNING	141
6.4 BEDÖMDA KONSEKVENSER	144
6.5 SAMLAD BEDÖMNING OCH UPPFYLLELSE AV MILJÖMÅL	152
6.6 FORTSATT ARBETE OCH UPPFÖLJNING	153

7.	ORDLISTA OCH KÄLLFÖRTECKNING	155
7.1	ORDLISTA	156
7.2	KÄLLFÖRTECKNING	157

8. BILAGOR

1	UTBYGGNADSOMRÅDEN KOMMUNÖVERSIKT
2	TÄTORTSKARTA VALDEMARSVIK
3	TÄTORTSKARTA GUSUM
4	TÄTORTSKARTA RINGARUM
5	TÄTORTSKARTA GRYT-FYRUDDEN
6	SAMMANHÅLLEN BEBYGGELSE - NORRA KOMMUNDELEN
7	SAMMANHÅLLEN BEBYGGELSE - SÖDRA KOMMUNDELEN
8	SAMMANHÅLLEN BEBYGGELSE - ÖSTRA KOMMUNDELEN
9	RIKSINTRESSEN
10	NATURMILJÖ
11	FRILUFTSLIV
12	KULTURMILJÖ
13	RISKFAKTORER