

VALDEMARSVIKS KOMMUN	
För kännedom	
2023 -06- 07	
Dnr	Fv/Avd/Handl
Dpl/Obj	

220607

## Motion

### Kommunfullmäktige Valdemarsvik

### Utred de 3 husen.

Kommunen har i sin ägo – de kommunala bolagen CVAB och Vetab, där de "3 husen" ingår.

De 3 husen syftar på Strömsvik, Funkishuset samt Sjöhuset. De två förstnämnda har i dagsläget flera olika kommunala verksamheter. Sjöhuset är delvis uthyrt till privata näringar, men huvudparten av fastighetens ytor står tomma. Sjöhuset har under årens lopp varit till salu, dock utan framgång av flera olika skäl.

Valdemarsviks kommun har varken nytta av eller ekonomin till att på sikt behålla dessa fastigheter med dagens förutsättningar. Det har under vår tidigare lagda interpellation framkommit olika ideér om hur fastigheterna skulle kunna ha för funktioner i framtiden, dock endast i löst formulerade tankar.

Vi inom Vänsterpartiet ser att politiken i Valdemarsvik behöver få mer kunskap om fastigheternas status, driftkostnader samt byggnadstekniska fakta som kan vara relevanta vid eventuella omtag av funktioner i fastigheterna. Detta med syfte till att skapa ett underlag för framtida beslut av fastighetseffektivisering, fastighetsförändring eller eventuella avyttringar.

Valdemarsvik står inför stora infrastrukturomvandlingar, med t ex ny kulvert för Fifallaån och nya kajspontonter som ska klara framtidens krav på havsnivåhöjningar kontra Fifallaåns utlopp. I detta läge får man inte ens blunda för tanken att "tänka bort" Funkishuset.

#### Därmed ser vi att kommunfullmäktige skall ge kommunstyrelsen i uppdrag:

Att; Utifrån motionens intentioner utreda och ge ett kunskapsunderlag på de 3 ovanstående nämnda fastigheterna, utifrån status, driftkostnader samt byggnadstekniska fakta.

Att; Utifrån motionens intentioner göra en enklare analys av fastigheternas belägenhet angående Fifallaåns flöde och kulvert samt framtida havsvattennivå.

#### Vänsterpartiet Valdemarsvik

Jonas Andersson

Charlotta Franzén

