



Valdemarsviks kommun  
plan@valdemarsvik.se

## Översiktsplan för Valdemarsviks kommun

Valdemarsviks kommuns översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 4 kap 7 § plan- och bygglagen (PBL) med begäran om yttrande senast den 28 januari 2018.

Länsstyrelsen lämnar granskningsyttrande med stöd av 4 kap 16 § PBL. Yttrandet ska betraktas som en del av översiktsplanen och ska fogas till planen då den har antagits. Planhandlingarna består av kartor och beskrivningar av grunddragen i mark- och vattenanvändningen, beskrivningar och riktlinjer för riksintressen och allmänna intressen, miljökonsekvensbeskrivning och samrådsredogörelse.

Syftet med översiktsplanen är att utifrån en helhetssyn på ekologiska, sociala och ekonomiska faktorer skapa förutsättningar för långsiktiga hållbara lösningar för Valdemarsviks kommun.

Parallellt med översiktsplanen tas en VA-plan fram, som också ska utgöra ett tematiskt tillägg (TÖP) till översiktsplanen. Inarbetat i översiktsplanen finns också kommunens förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning enligt Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2013:866).

Förslag till ny översiktsplan kommer att ersätta kommunens tidigare översiktsplan från 1990. Länsstyrelsen har 2016-05-03, dnr 401-1031-16, lämnat ett samrådsyttrande för översiktsplanen.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till överprövningsgrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att översiktsplanen i stort har hanterat de frågor som behövs. Inom vissa delar av översiktsplanen bör vissa kapitler fördjupas bland annat vad gäller Riksintresse för naturvård, hur förorenade områden kommer att hanteras vid framtida detaljplaner samt havsnivåanalyser.

### Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

#### Riksintresse

I Valdemarsviks kommun finns riksintresse för yrkesfiske, naturvård, kulturmiljövård, friluftsliv, väg- och sjöfartskommunikationer, energiproduktion samt totalförsvaret. Kustområdet omfattas vidare av särskilda riksintressebestämmelser inskrivna direkt i 4 kap miljöbalken. De riksintressen som berör kust- och havsområdet kommer att bli en mycket viktig del i den nu påbörjade statliga havsplaneringen.

### **Riksintresse Naturvård**

Under samrådet hade Länsstyrelsen synpunkter på att vissa föreslagna utvecklingsområden bättre utformas och anpassas till förekommande naturvärden i följande områden:

#### **Gryts brygga**

Inom området berörs nyckelbiotoper och Länsstyrelsen ser gärna att anpassningar behöver göras till dessa.

#### **Gryt**

Utvecklingsområdet Gryt är delvis placerat inom planerat naturreservat. Länsstyrelsen ser det inte som möjligt att exploatera området på grund av de höga naturvärdena. Så som framfördes under samrådet anser Länsstyrelsen att utveckling av bebyggelse i kombination med säkerställande av viktiga naturvärden inom Gryt-Fyruddenområdet behöver samordnas i en fördjupad planeringsprocess. Frågan berör såväl riksintresset för naturvård enligt 3 kap 6 § som riksintresset enligt 4 kap miljöbalken.

#### **Eköns camping**

Kommunen föreslår en utvidgning av campingverksamheten vid Ekön, vilken är belägen inom ett naturreservat. Även denna fråga bör behandlas inom ramen för den fördjupade planeringsprocessen.

### **Riksintresse Kulturmiljövård**

Länsstyrelsen har inget att erinra vad avser planens påverkan på riksintressen för kulturmiljövård. Kommunen har korrigerat och besvarat de kommentarer som tidigare lämnats i samrådsskedet.

### **Riksintresse Friluftsliv**

Kommunen har angett att det pågår en översyn av riksintresset och att beslutet för Östergötlands skärgård är uppskjutet. Planeringen får därför tillsvidare grundas på tidigare beslutat riksintresse. Länsstyrelsen har inget att erinra mot hur friluftslivets riksintresse har beaktats i planen.

### **Övrigt om riksintressen**

Länsstyrelsen har inga erinringar mot hur förekommande riksintressen för yrkesfiske, kommunikationer, energiproduktion eller totalförsvaret har beaktats i planen.

## **MKN miljö kvalitetsnormer**

### **MKN Vatten**

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen bör fungera som ett bra stöd för att fortsättningsvis kunna följa de gällande miljö kvalitetsnormerna för vatten.

## **Landsbygdsutveckling i strandnära lägen – LIS**

Översiktsplanen har tillgodosett bestämmelserna av tillämpningen av LIS.

## Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Valdemarsviks kommun har följande områden som är särskilt betydelsefulla från ett regionalt och mellankommunalt perspektiv: Väg E22, Skärgårdsplaneringen med därtill hörande riksintressen och utvecklingsperspektiv samt naturresursplaneringen vid sjön Yxningen. Länsstyrelsen bedömer att alla dessa områden har belysts i översiktsplanen.

## Hälsa och säkerhet

### Skydd mot olyckor

Översiktsplanen redovisar hur kommunen avser att ta hänsyn till risken för olyckor med farligt gods utmed större kommunikationsleder, vilket är bra. Dock anser Länsstyrelsen att ett bredare spektrum av olycksrisker behöver beaktas i den kommande planeringen. Länsstyrelsen ser gärna att översiktsplanen tillförs en mer generell hänvisning till det handlingsprogram som har upprättats 2016 enligt Lagen om skydd mot olyckor (2003:778). Slutsatserna i handlingsprogrammet med tillhörande riskanalys bör också inarbetas i översiktsplanen som underlag för kommande detaljplanering och bygglovshantering m.m.

### Förorenade områden

Kommunen har väl beskrivit omfattning samt ambitionsnivåer för hantering av förorenade områden. Därigenom förväntas översiktsplanen kunna bli ett värdefullt stöd för den fortsatta planeringen.

Länsstyrelsen ser gärna förtydliganden kring hanteringen av föroreningar i mark- och vatten vid utvecklingsområdet Hummelvik gällande bland annat klorerade ämnen. Här krävs detaljerade undersökningar samt eventuella saneringsinsatser för att klarlägga områdets lämplighet för den avsedda utvecklingen. Frågan har närmare behandlats av Länsstyrelsen i yttrande 2017-12-13 över samrådsförslag till detaljplan för del av fastigheten Hummelvik 1:1.

### Klimatanpassning

Kommunen har gjort de ställningstaganden som behövs som riktlinjer för framtida utveckling av Valdemarsvik och kompletterat med en plan för hur klimatanpassningsfrågorna ska hanteras konkret i det fortsatta arbetet. Genom detta har kommunen kommit ett stort steg framåt på väg mot en klimatanpassningsstrategi.

SMHI har just genomfört en ny havsnivåanalys med medelvattenstånd för Sveriges kuster som finns tillgänglig på deras webbplats samt att Länsstyrelsen låtit göra en för extremvärden för Östergötlands kust som finns tillgänglig på Länsstyrelsen webb, Klimat-GIS. Länsstyrelsen ser gärna att slutsatserna av havsnivåanalysen arbetas in i översiktsplanen.

## Statliga myndigheter

Försvarsmakten, Sjöfartsverket samt Trafikverket har inkommit med egna yttrande, se bifogade yttranden.

## De som deltagit i beslutet

I handläggningen av detta yttrande har förutom undertecknade även deltagit; Jan Persson, Länsarkitekt Håkan Dahm, Krisberedskapshandläggare, Anna Bratt, Samordnare av klimatanpassningsfrågor och Patrick Björklund, Länsantikvarie, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, Göran Thunberg, Miljöskyddshandläggare, Miljöskydds-enheten samt Ulrika Larsson, naturvårdshandläggare, Naturvårdsenheten.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därmed underskrifter

Kristina Zetterström  
Länsråd

Lina Gregersdotter  
Planeringsarkitekt FPR/MSA

## Bilaga för kännedom:

Försvarsmaktens yttrande daterat 2017-12-11

Sjöfartsverket yttrande daterat 2017-12-22

Trafikverkets yttrande daterat 2017-12-20

## Kopia till:

Försvarsmakten, Sjöfartsverket, Trafikverket, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, Miljöskydds-enheten, Naturvårdsenheten.